



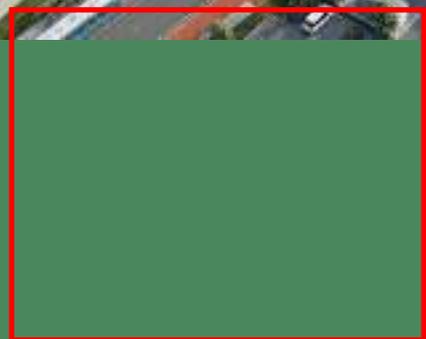
VILLA CONTI PARK
RESIDENZE COME ALBERI

RESIDENZE I PLATANI

PROGETTAZIONE ED INTERVENTO
ESCLUSIVI



VILLA CONTI PARK
RESIDENZE COME ALBERI





RESIDENZE I PLATANI



A SAN GIOVANNI IN PERSICETO SI STA REALIZZANDO IL NUOVO PROGETTO

VILLA CONTI PARK

CHE COMPRENDERÀ 980 ALLOGGI, TRA VILLETTE E APPARTAMENTI.



NUOVE SOLUZIONI ABITATIVE INSERITE IN UN CONTESTO DI BENESSERE NATURALE, DATO DA UN INSEDIAMENTO RESIDENZIALE CHE OLTRE A PISTE CICLABILI, PERCORSI PEDONALI, COLLINETTE E SPECCHI D'ACQUA, E' SOPRATTUTTO DOTATO DI ZONE VERDI CON ALBERI DI SPECIFICHE ESSENZE CHE ASSORBONO E METABOLIZZANO LE SOSTANZE INQUINANTI PRESENTI NELL'ARIA, TRA CUI LE POLVERI SOTTILI (PM10) E ANIDRIDE CARBONICA (CO2), ALTAMENTE DANNOSE PER LA SALUTE.

LE NUOVE ABITAZIONI AVRANNO UN BASSISSIMO IMPATTO AMBIENTALE, SENZA EMISSIONE DI CO2 NELL'ATMOSFERA GRAZIE ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA PULITA PROVENIENTE SOPRATTUTTO DA PANNELLI FOTOVOLTAICI CON ACCUMULO, SEGUENDO LA FILOSOFIA CONDIVISA E SOSTENUTA DALLE LEGGI NAZIONALI E DELLA COMUNITÀ EUROPEA IN MATERIA DI RISPARMIO ENERGETICO.

NEL VERDE

L'IDEA ED IL NUOVO PROGETTO PREVEDONO LA REALIZZAZIONE, IN UN AREA DI 440.000 MQ., DI UN PARCO CREATO CON PIANTE ED ESSENZE AD ALTO ASSORBIMENTO DEGLI INQUINANTI ATMOSFERICI, NEL QUALE INSERIRE GLI EDIFICI RESIDENZIALI.

LA FUNZIONALITA' DEGLI ECOSISTEMI REALIZZATI ALL'INTERNO DEL PARCO SARÀ MISURATA CON IDONEE CENTRALINE SEGUENDO IL MODELLO AIRTREE.

AMPI SPAZI ADIBITI AL VERDE, CON PARCHI GIOCHI E PISTE CICLABILI, TRA CUI LA CICLOVIA DEL SOLE CHE COLLEGA MALTA A CAPO NORD.

SCUOLE

NEL COMPARTO È PRESENTE L'ISTITUTO DI SCUOLE SECONDARIE SUPERIORI ARCHIMEDE CHE COMPRENDE I SEGUENTI INDIRIZZI: LICEO SCIENTIFICO E LICEO LINGUISTICO, AMMINISTRAZIONE FINANZA E MARKETING, COSTRUZIONI, AMBIENTE E TERRITORIO E ELETTRONICA ED ELETTROTECNICA.

COMODITA'

ALL'INTERNO DI VILLA CONTI PARK E' PRESENTE UN IMPORTANTE E COMPLETO CENTRO COMMERCIALE CON I PRINCIPALI MARCHI DELLA DISTRIBUZIONE COME LIDL, LA SAPONERIA, HAPPY CASA, SAPORE DI MARE, UNIGROSS, ACTION, NKD, OLTRE A BAR E RISTORAZIONE CON TAKE-AWAY

IL COMPARTO È SITUATO A CIRCA 900 MT DALLA PIAZZA PRINCIPALE DEL CENTRO CITTADINO, LA STAZIONE FERROVIARIA DISTA 250MT

BENESSERE

LA FILOSOFIA SULLA QUALE E' COSTRUITO L'INTERO PROGETTO DI VILLA CONTI PARK SI BASA SU DUE CAPISALDI QUALI I CONCETTI DI BENESSERE E RISPARMIO.

IL BENESSERE DATO DAL VIVERE IN UN AMBIENTE DALL'ARIA PULITA, SIA FUORI CHE DENTRO CASA, UNITO AL RISPARMIO CHE DERIVA DA ABITARE CASE DOTATE DELLE PIU' MODERNE TECNOLOGIE IN TERMINI DI CONSUMI ENERGETICI. MENO PENSIERI PER LA PROPRIA SALUTE E PER IL PROPRIO BILANCIO FAMILIARE, PER VIVERE IN MODO PIÙ SERENO.

COLLEGAMENTI CON BOLOGNA

AUTO

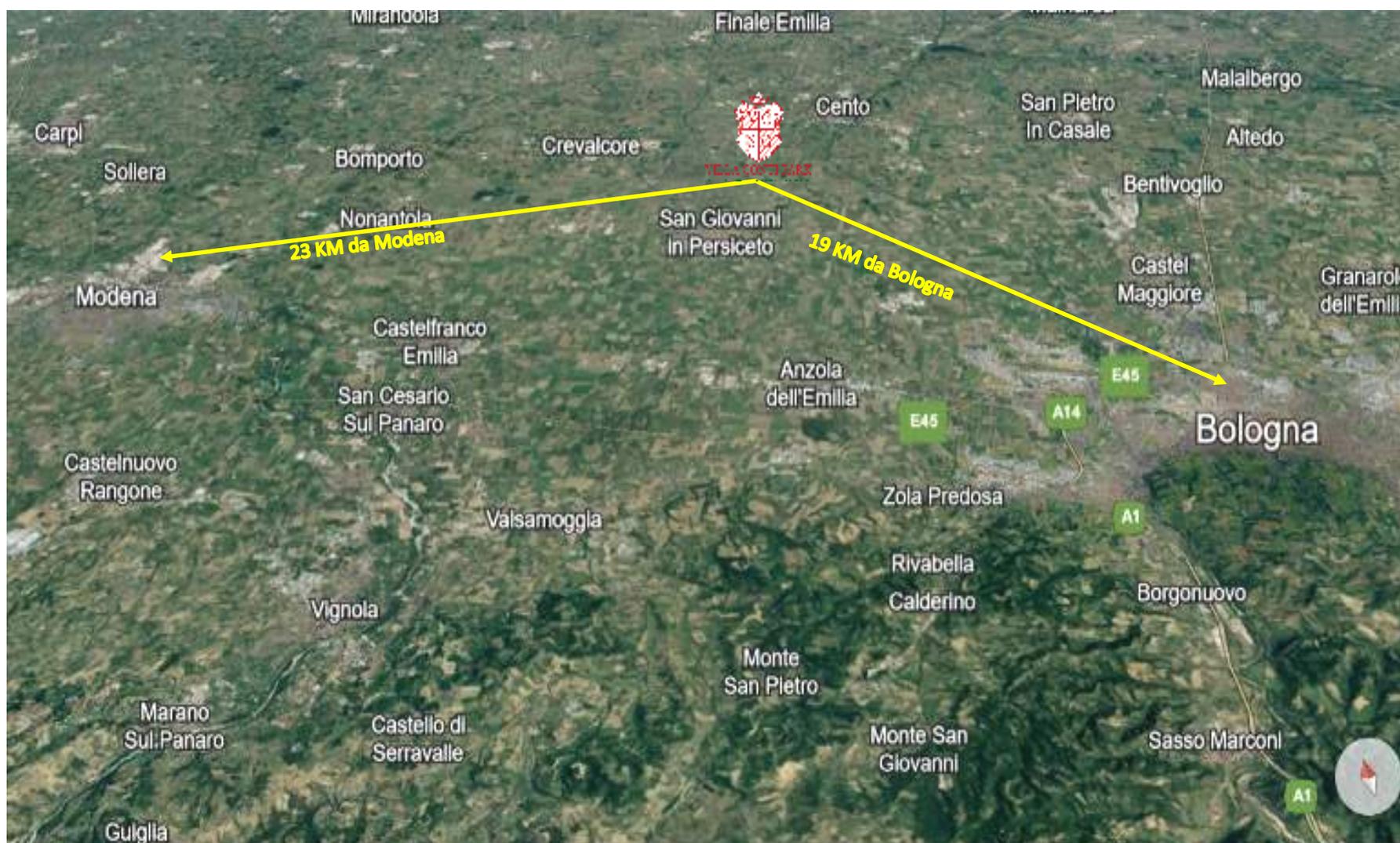
La distanza da cartello a cartello è di 19 KM, si percorre mediamente in 18 minuti.

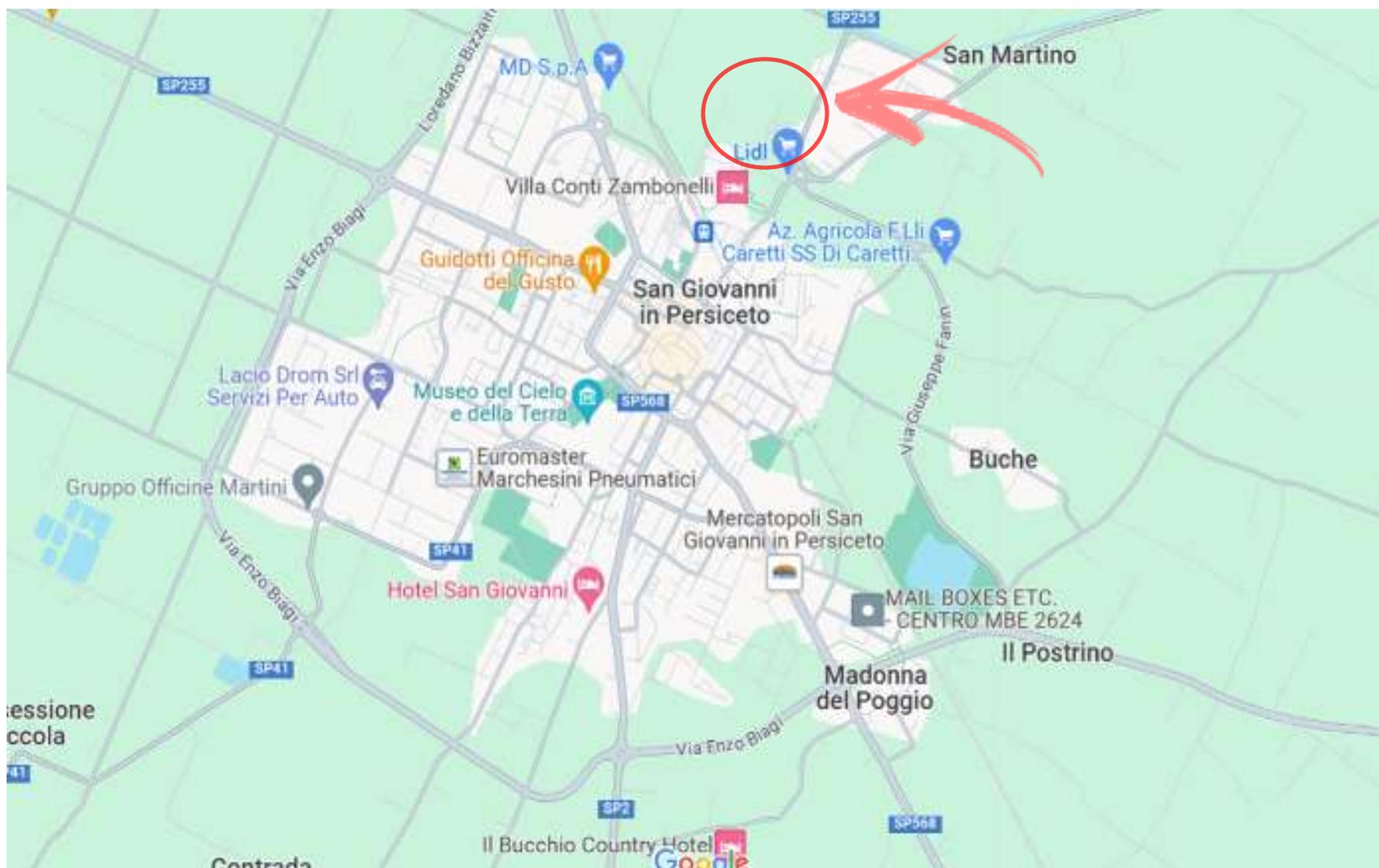
TRENO

Il viaggio dura tra i 15 e 20 minuti, ed esistono circa 30 corse giornaliere a seconda del periodo dell'anno, con cadenza di circa 18 minuti dalle ore 05:05 alle 23:55, con alcune corse anche dopo mezzanotte.

AUTOBUS

Tramite la Linea TPR 576 - Ospedale Maggiore - San Giovanni in Persiceto, con partenza ad ogni ora dalle 06:45 alle 19:55. Il viaggio dura 33 minuti.





COLLEGAMENTI INTERNI CON SAN GIOVANNI IN PERSICETO

A PIEDI:

600 metri dalla Porta di Corso Italia

900 metri dalla piazza del centro di San Giovanni in Persiceto

250 metri dalla stazione tramite percorso ciclo-pedonale

100 metri dal polo scolastico

100 metri dal polo commerciale



**RESIDENZE
I PLATANI**









APPARTAMENTI





Piano Terra



Piano Primo





Virtual home staging:
techanizzi@hotmail.com

Piano Secondo



Piano Terzo



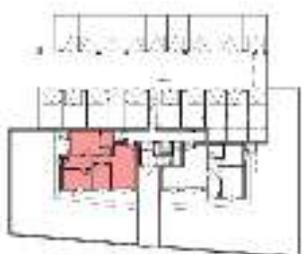




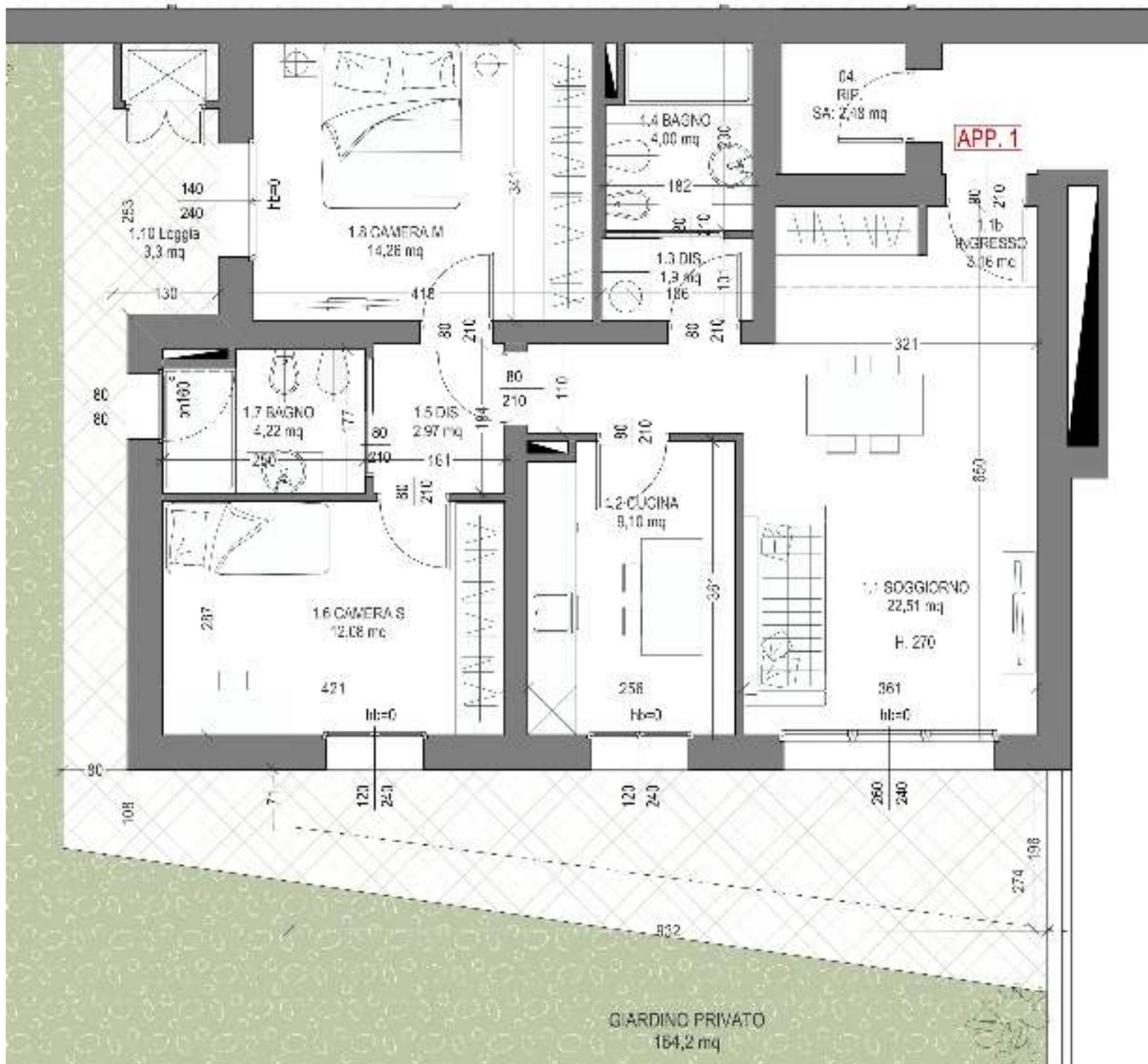
Piano Attico



Appartamento 01

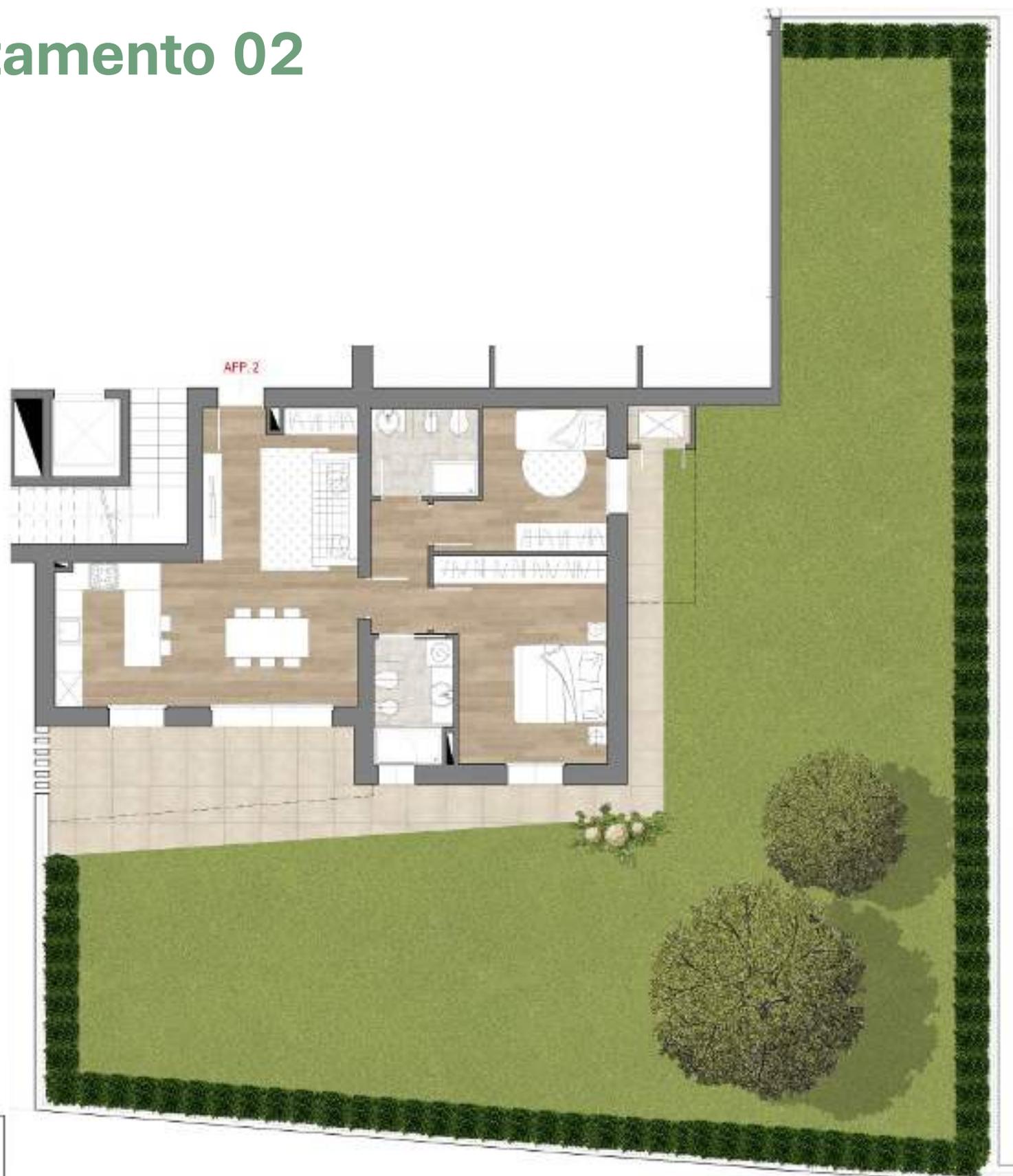


Piano Terra

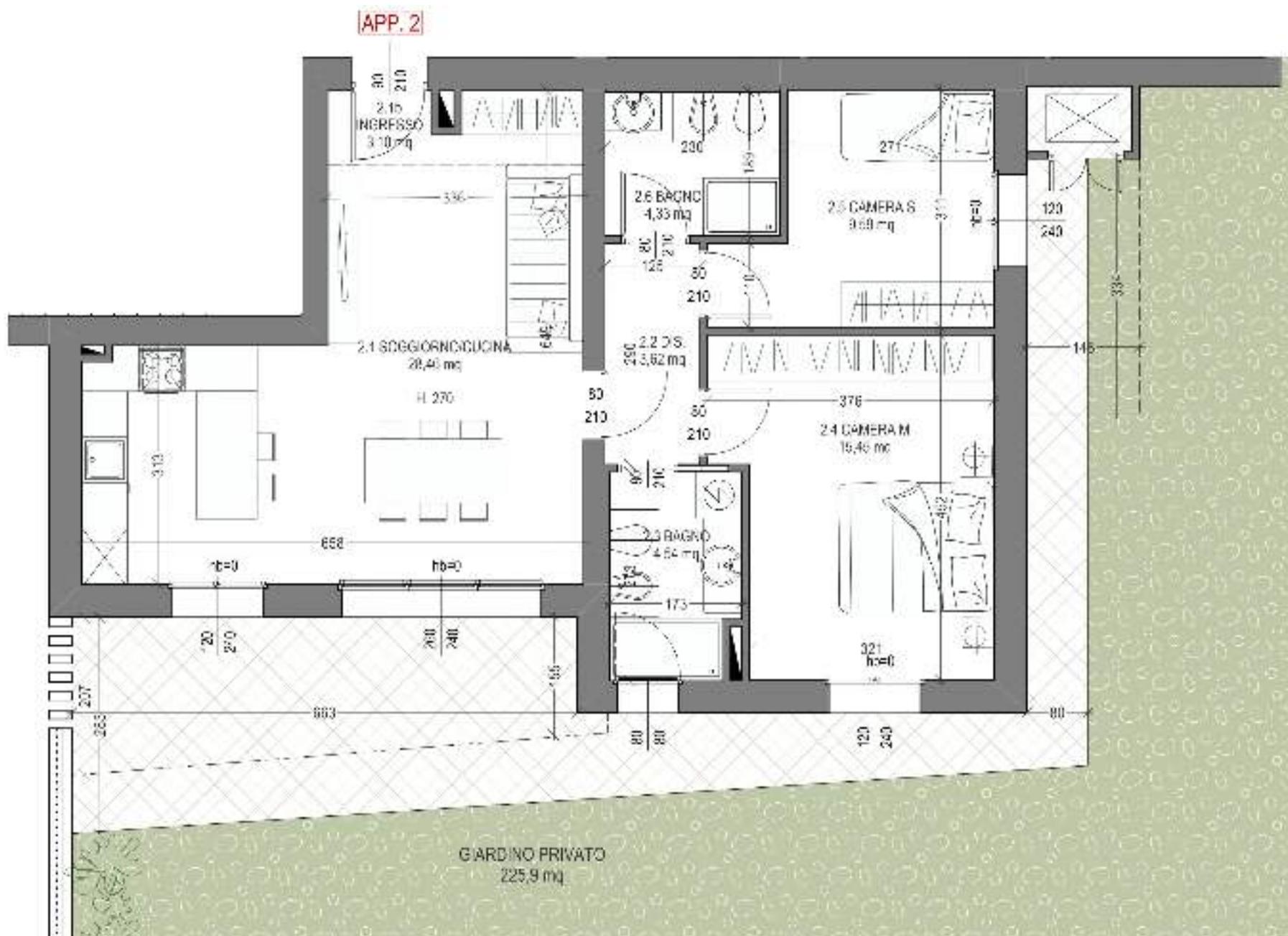


"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 02



Piano Terra

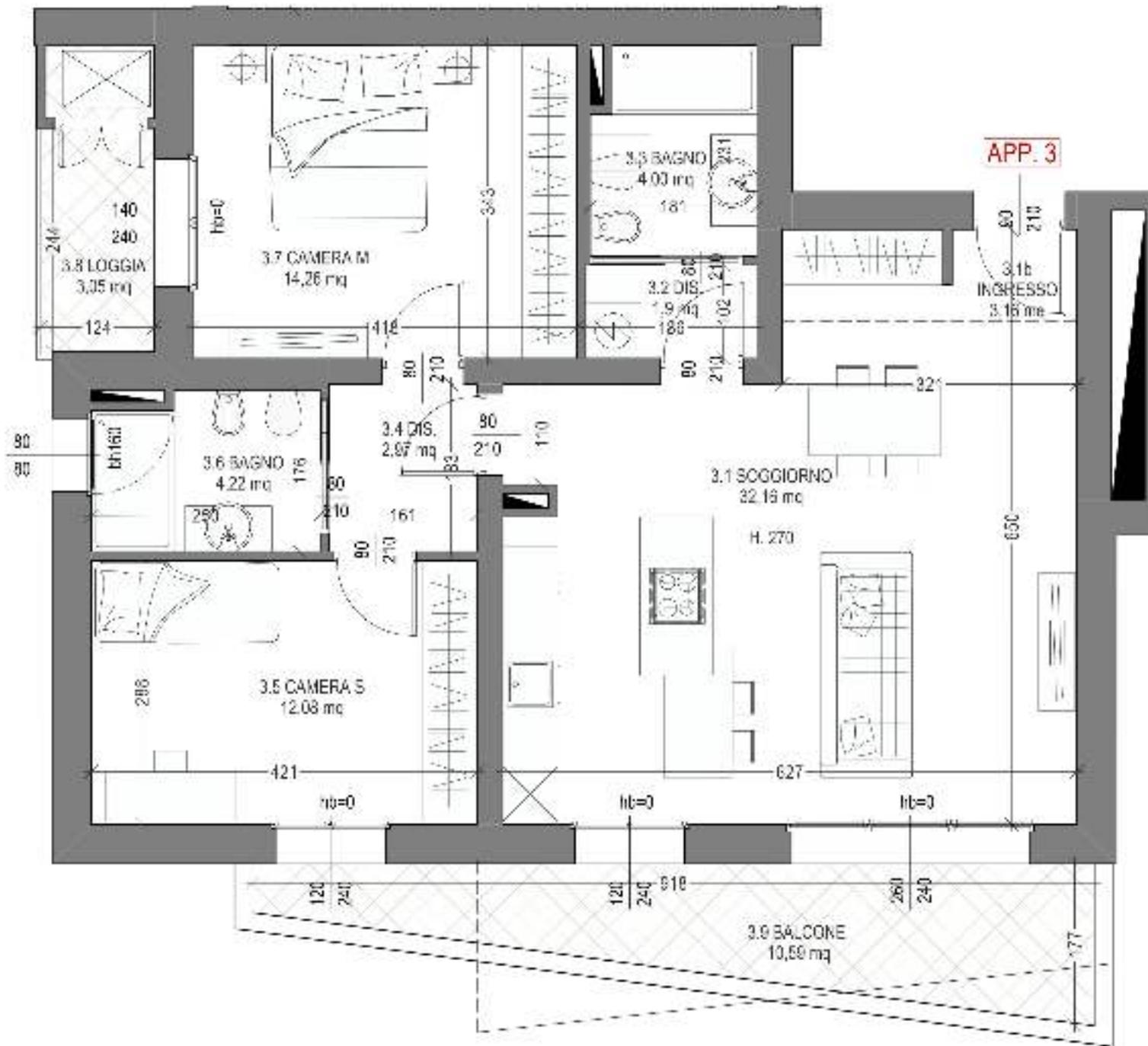


"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 03

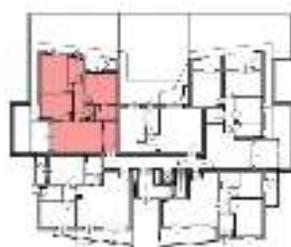


Primo Piano

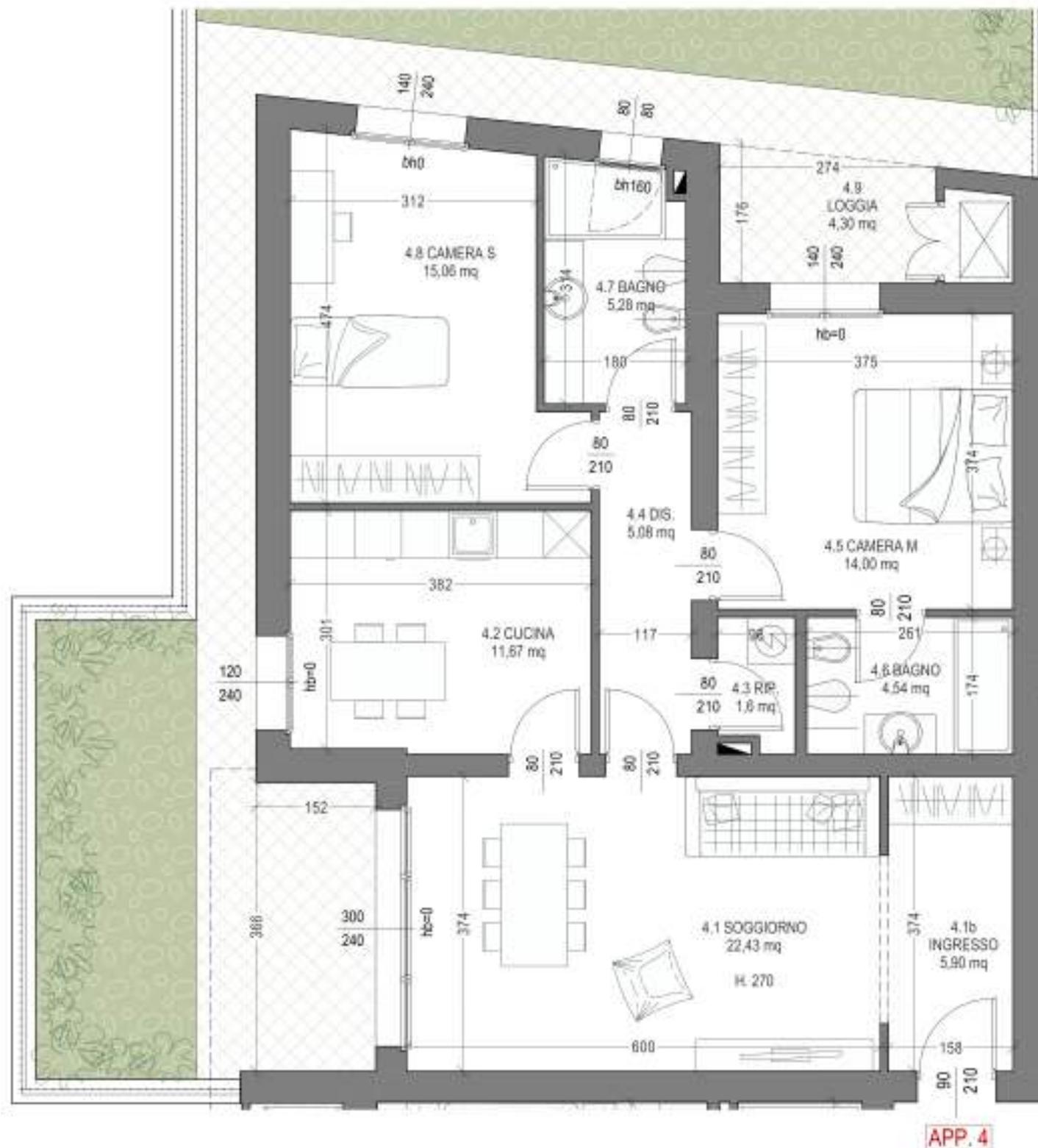


"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 04

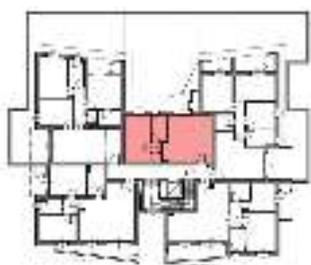


Primo Piano



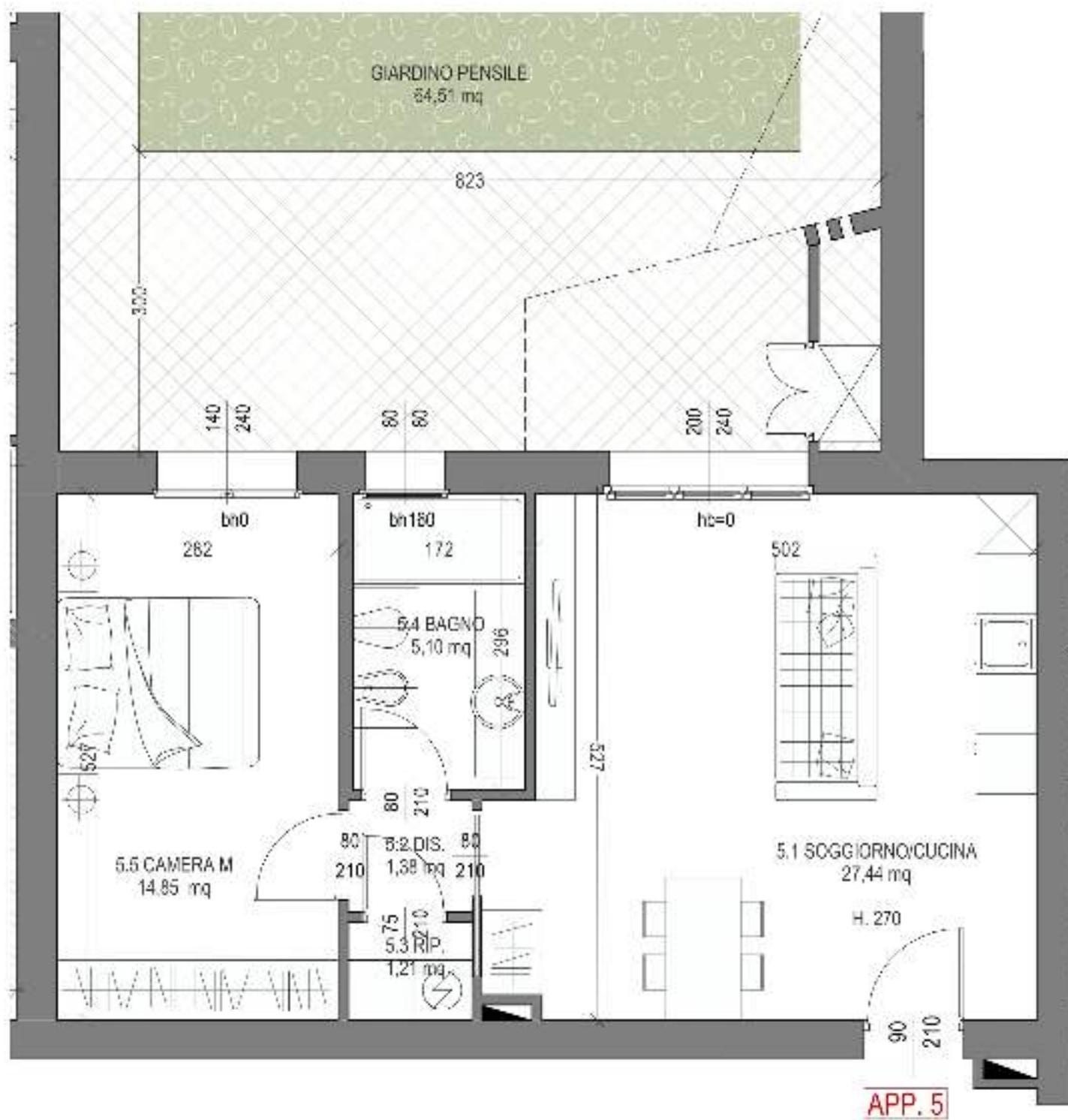
"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 05



Primo Piano

APP. 5



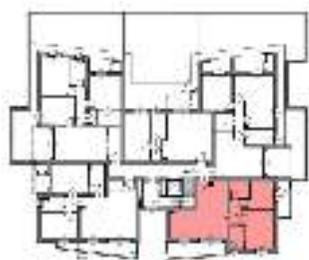
"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 06

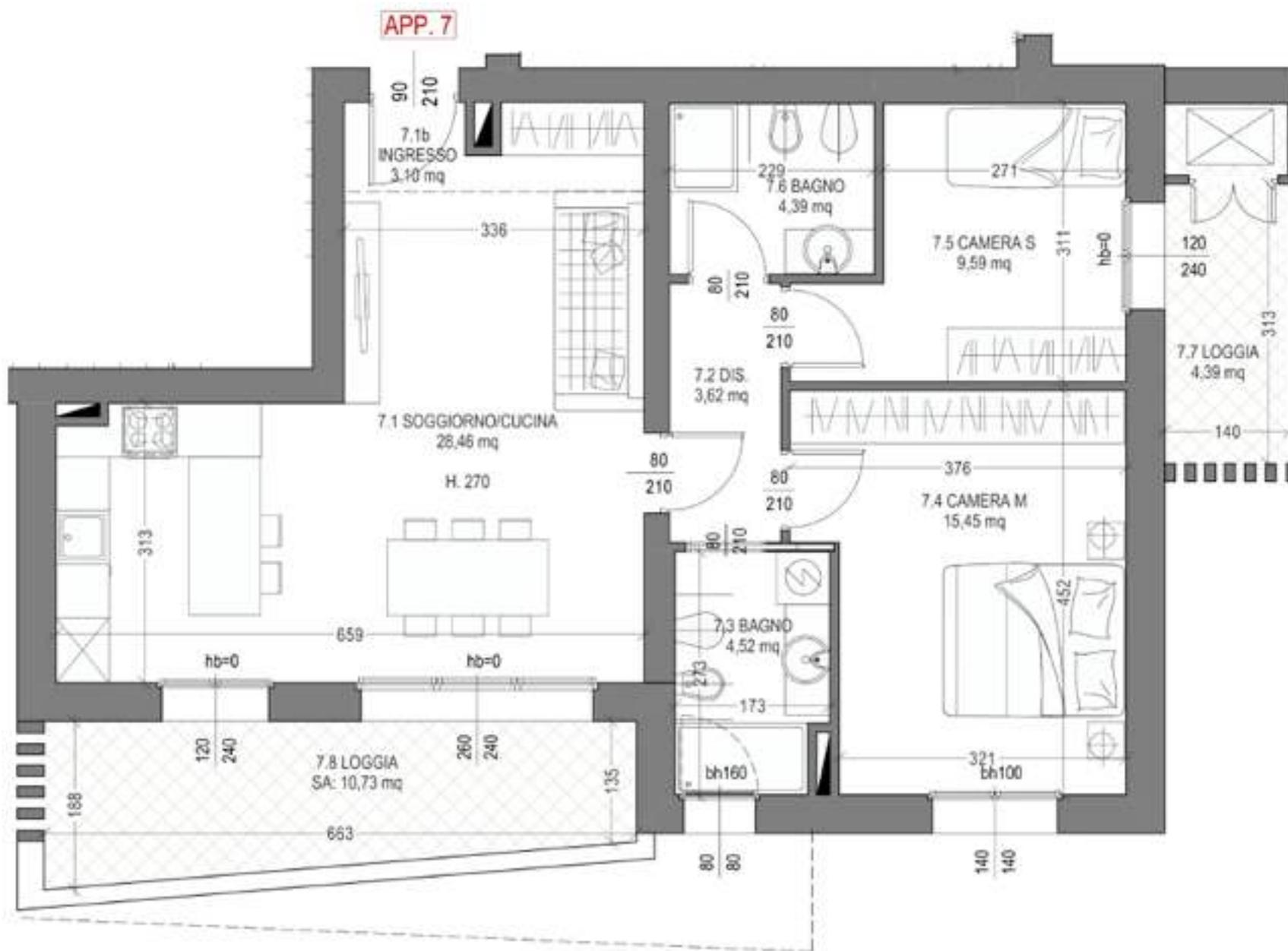


Primo Piano

Appartamento 07

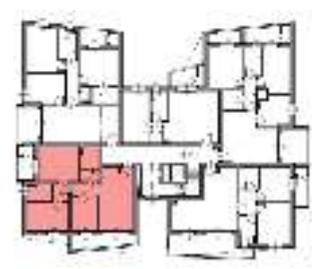


Primo Piano



"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 08



Secondo Piano

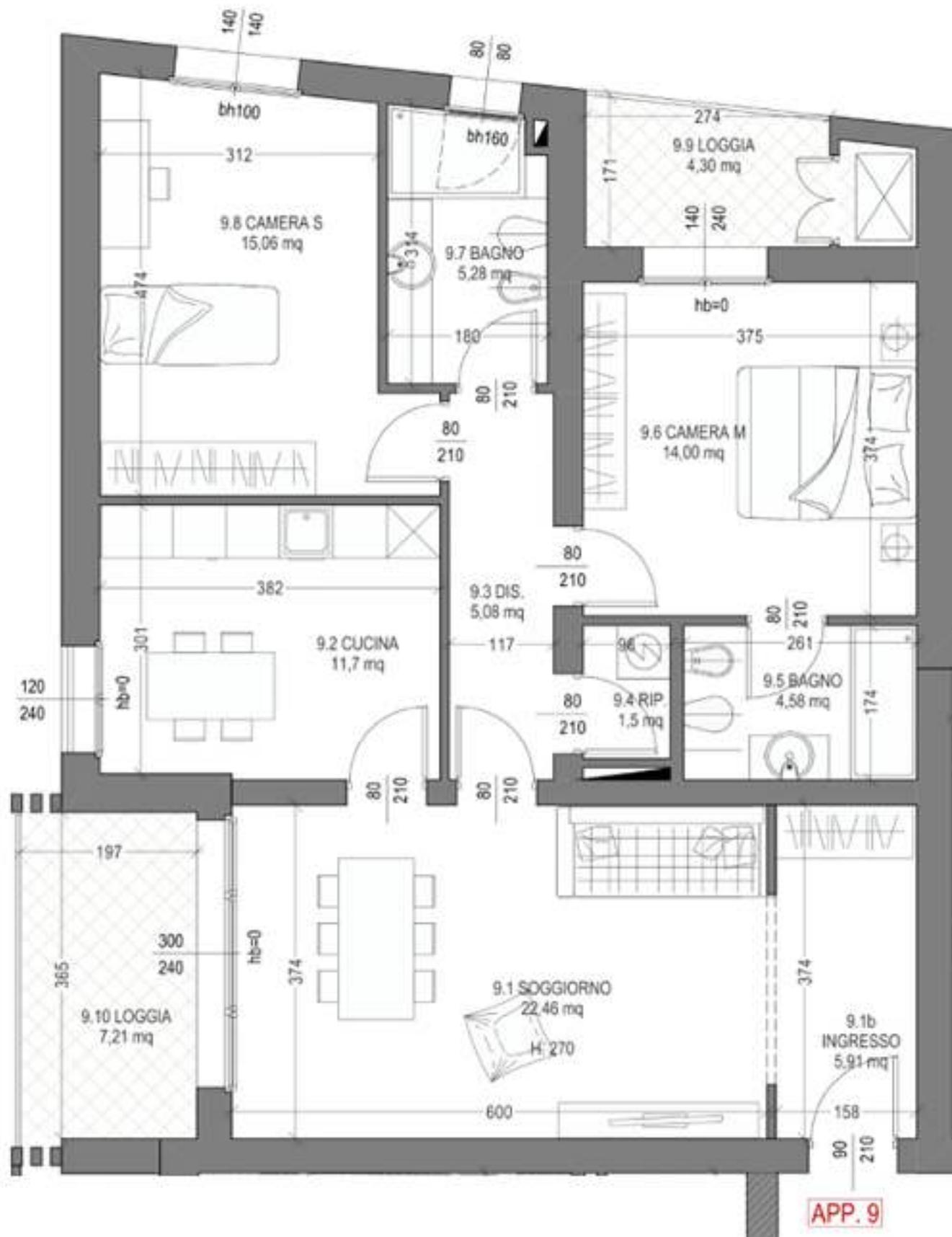


"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 09

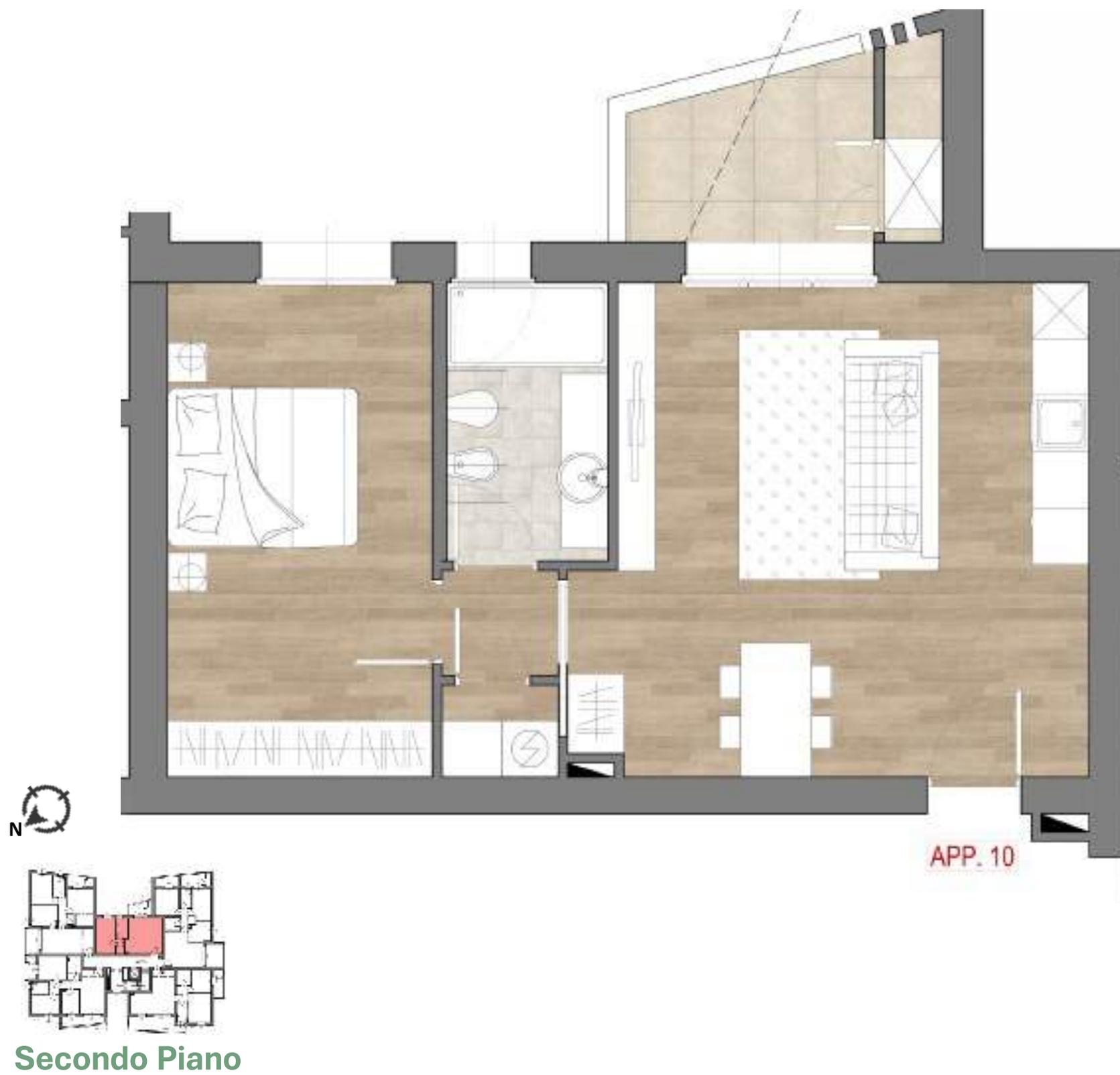


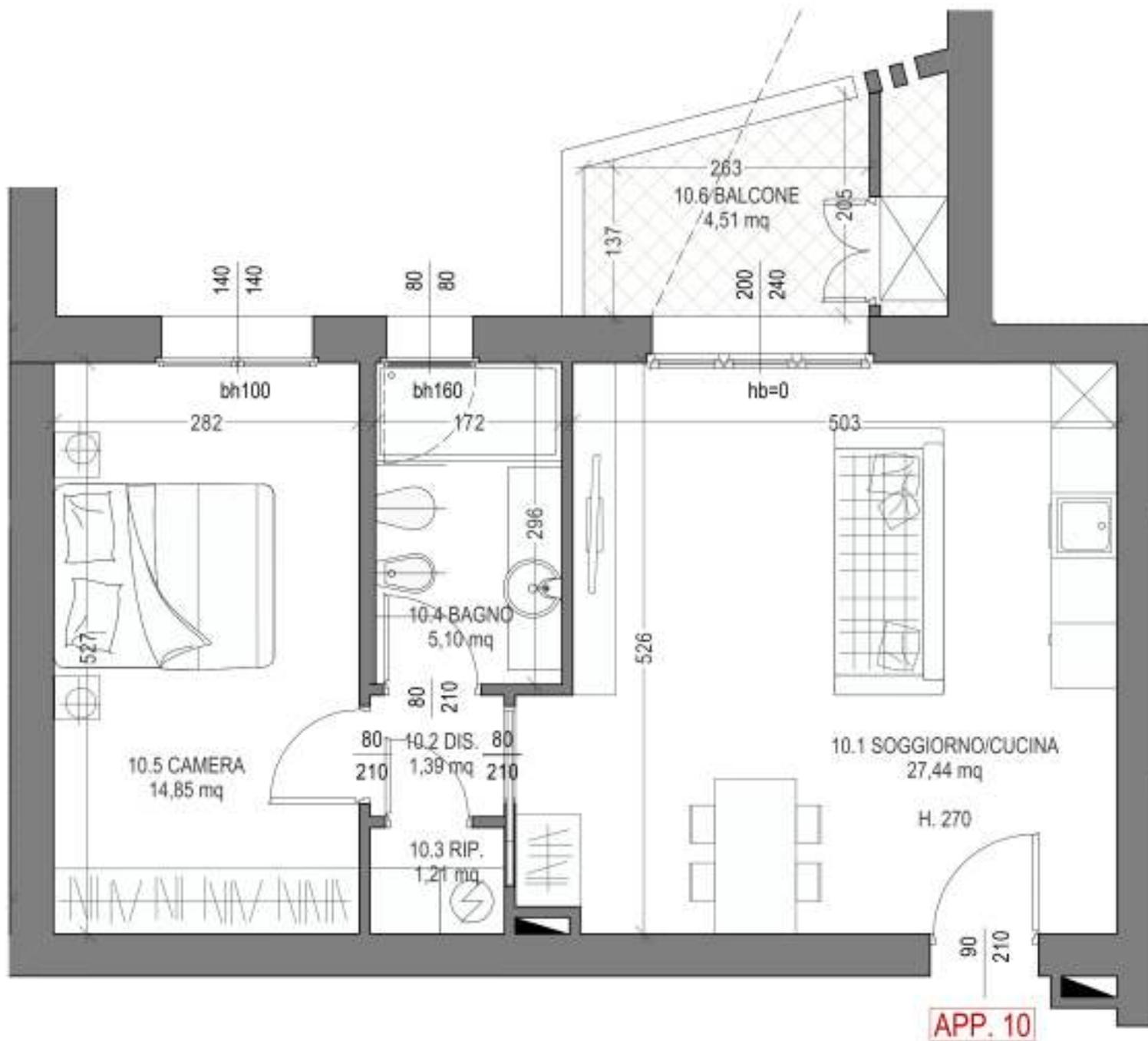
Secondo Piano



"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 10



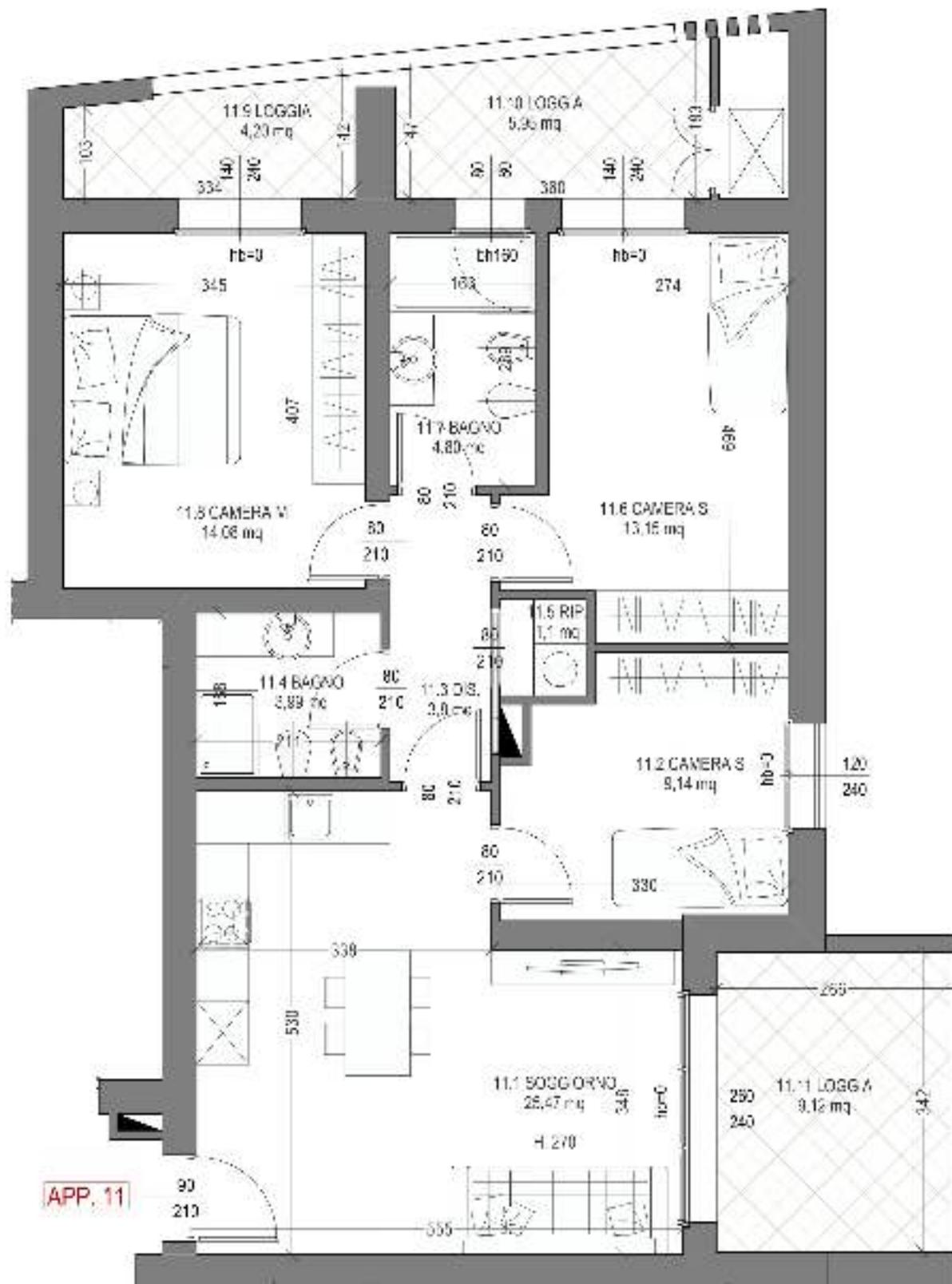


"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 11



Secondo Piano



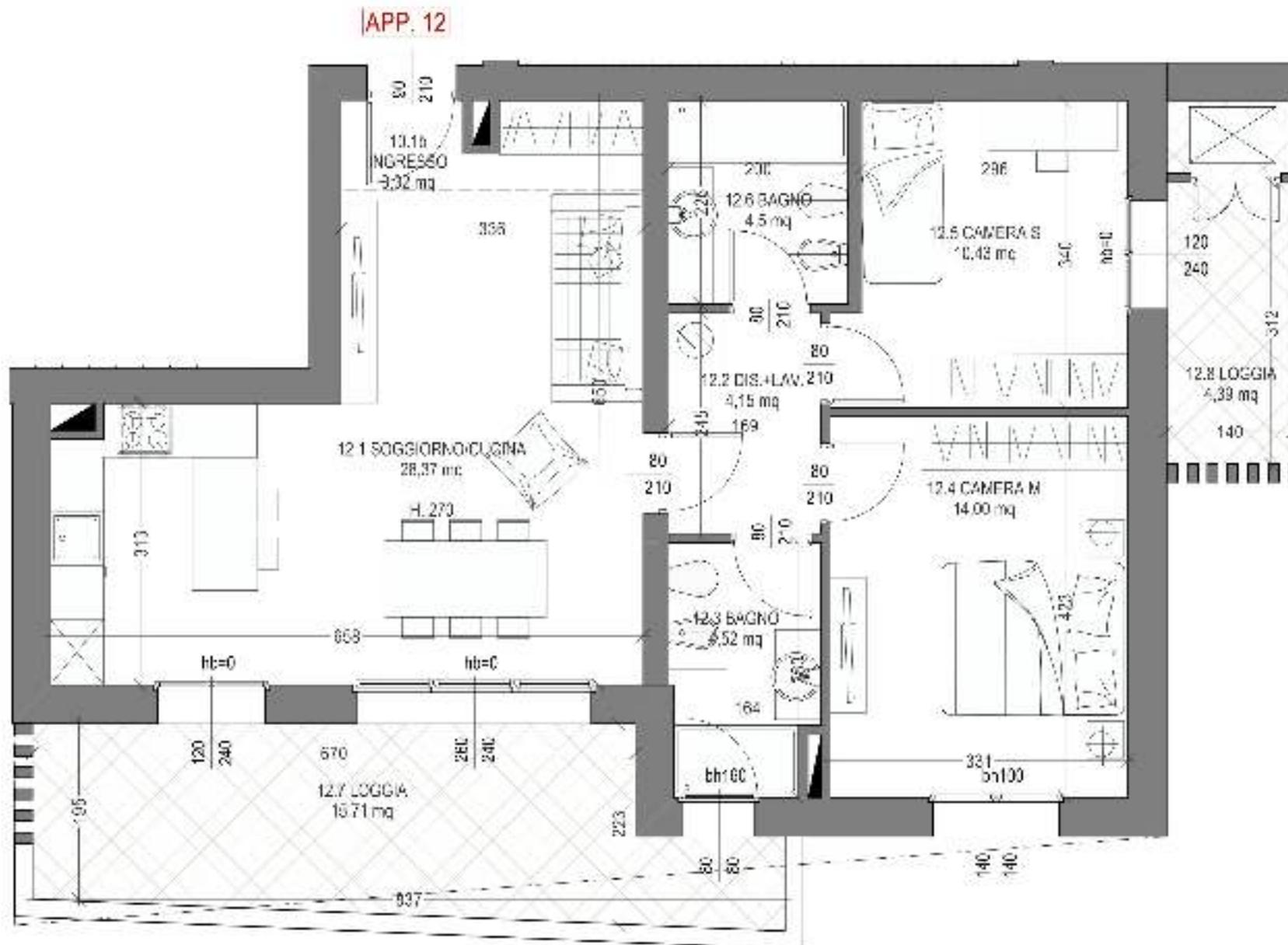
APP. 11

"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 12



Secondo Piano

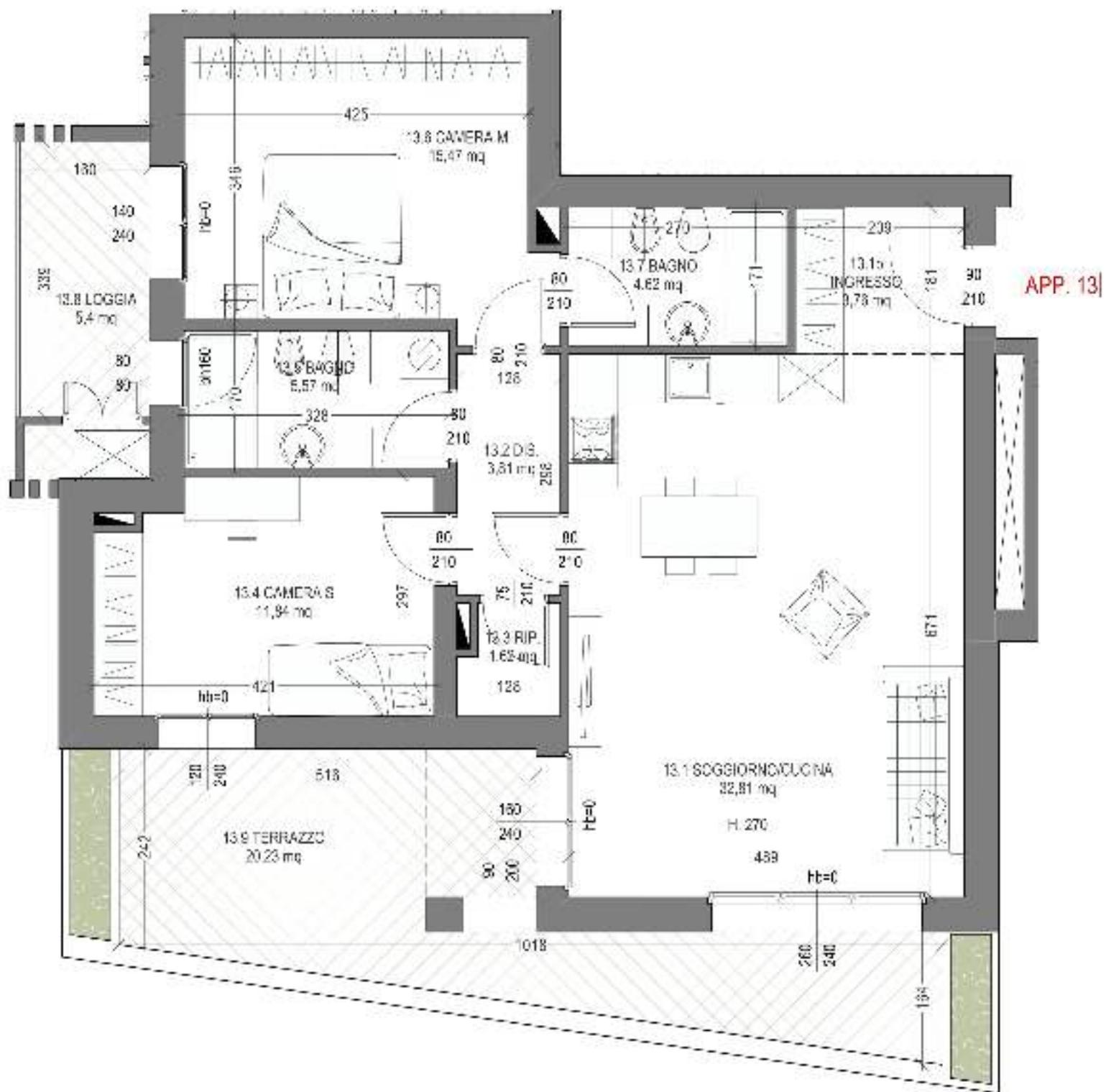


"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 13

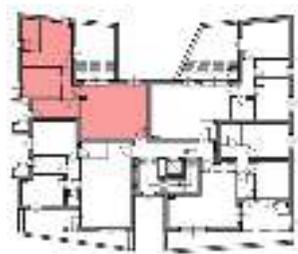


Terzo Piano

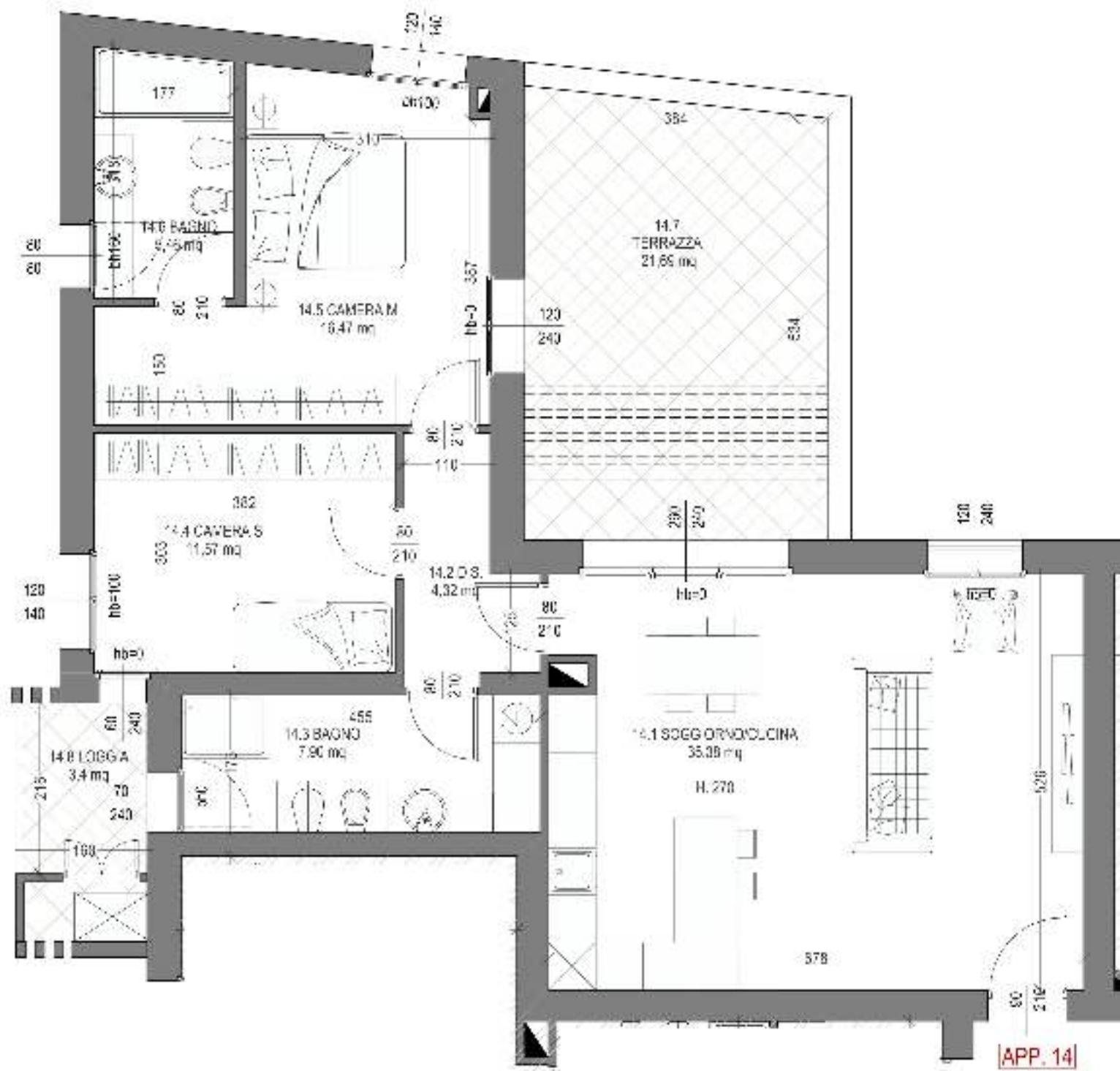


"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 14



Terzo Piano

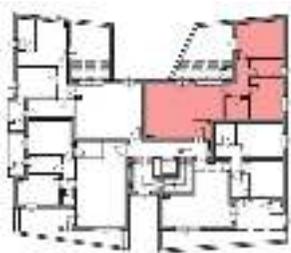


"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

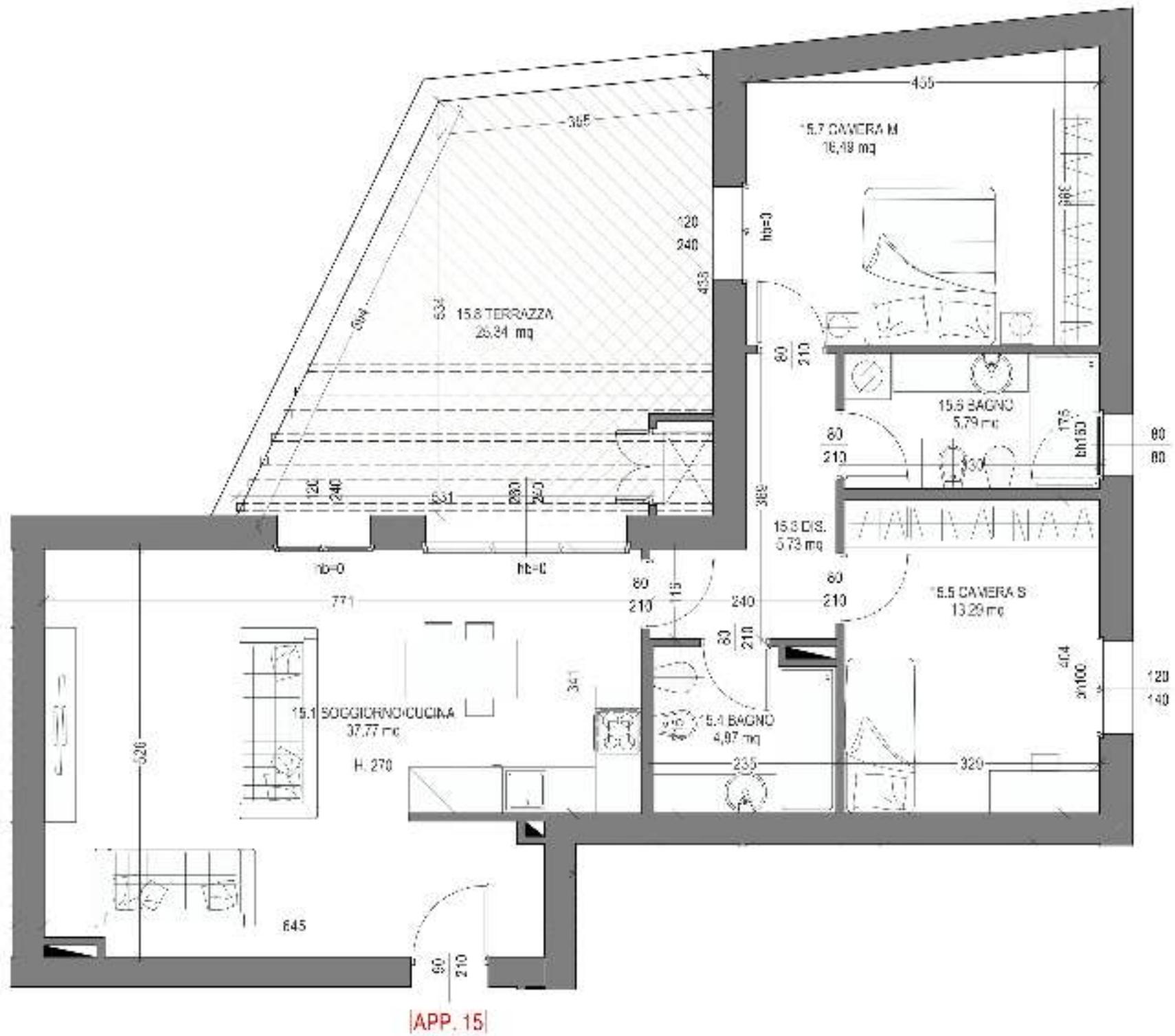
Appartamento 15



APP. 15

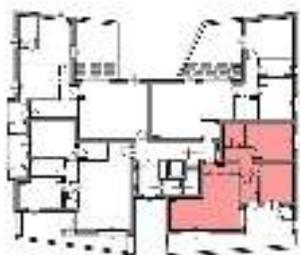


Terzo Piano

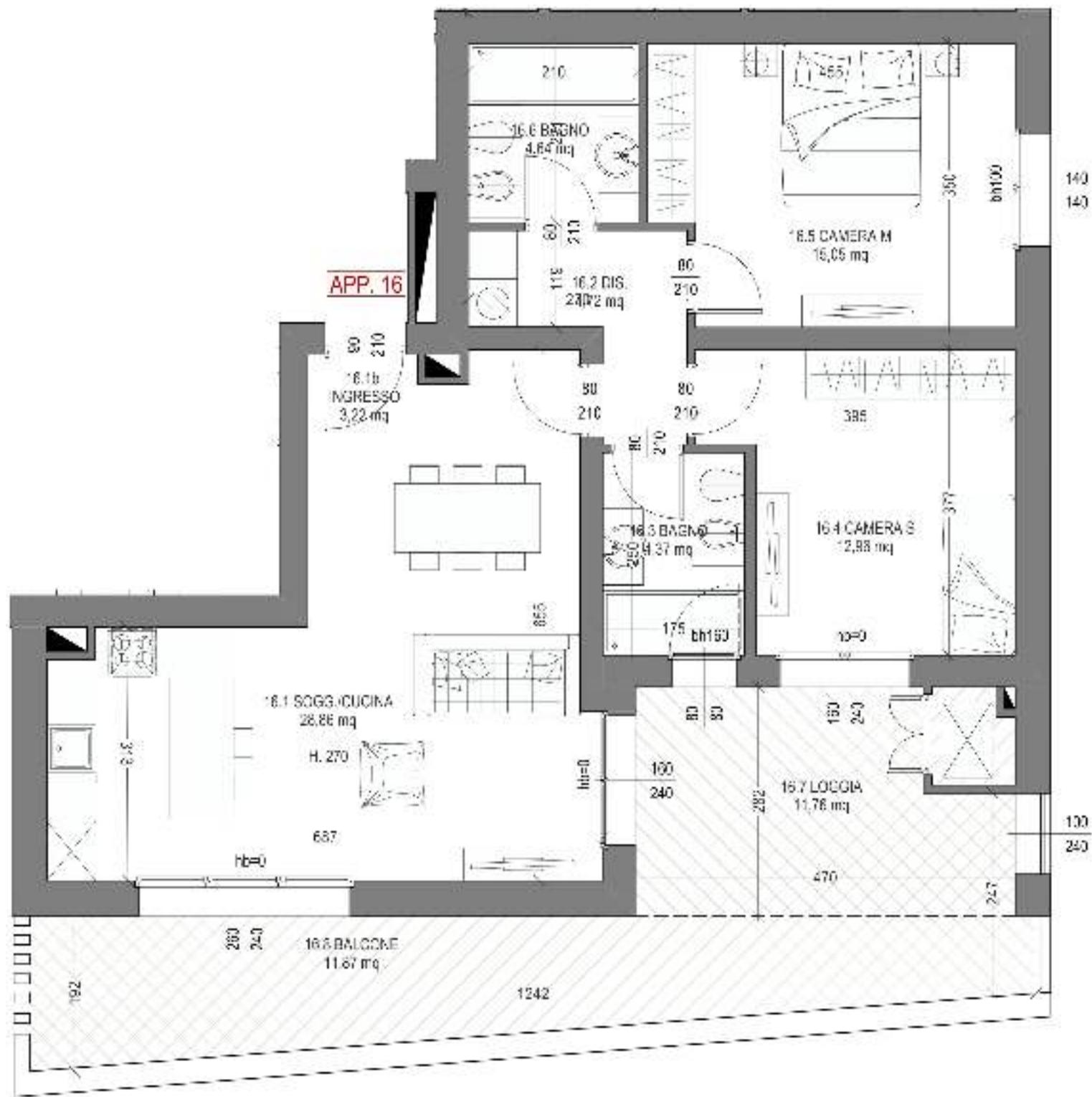


"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 16

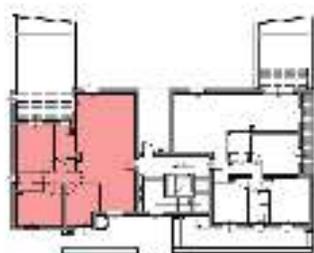


Terzo Piano

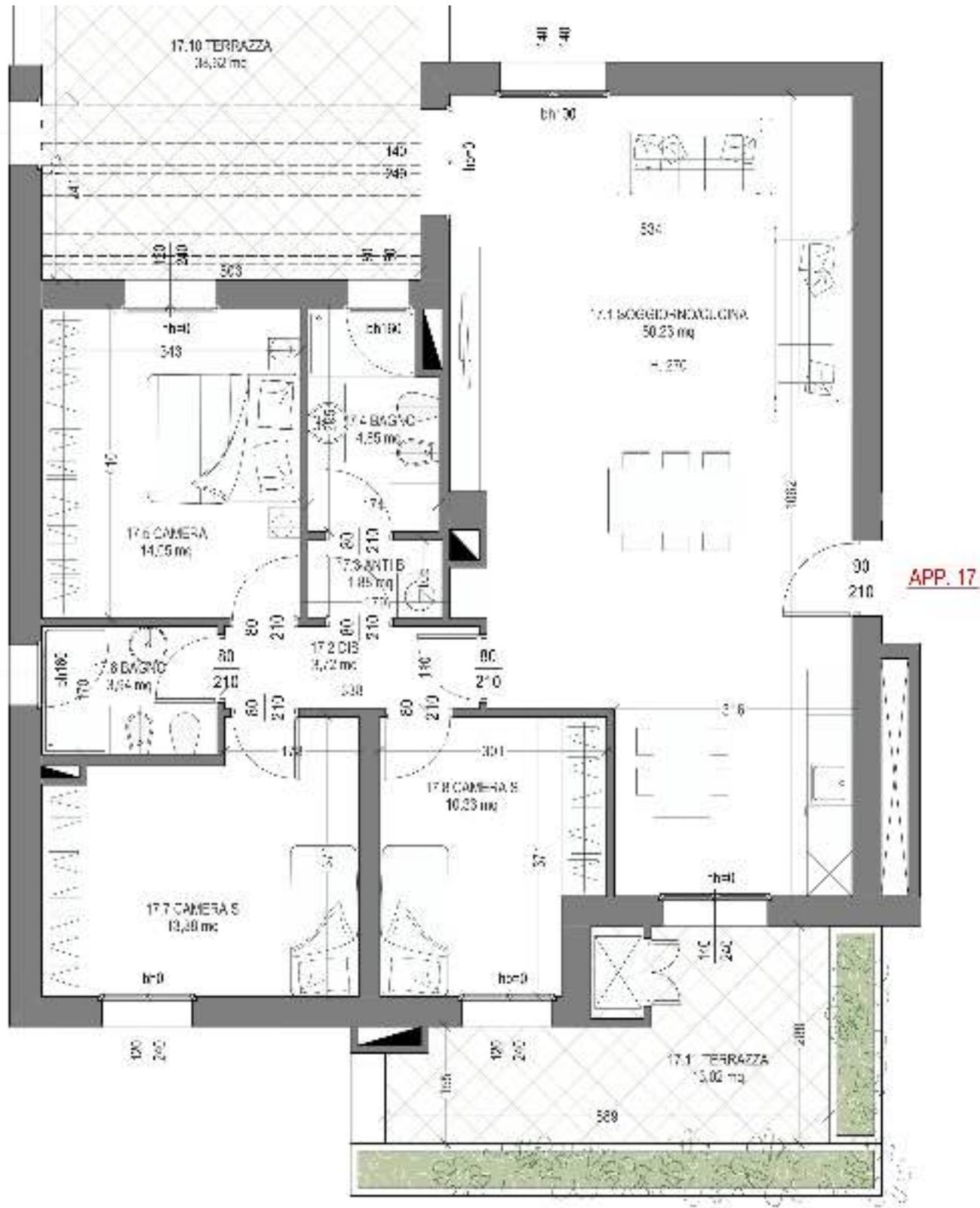


"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 17

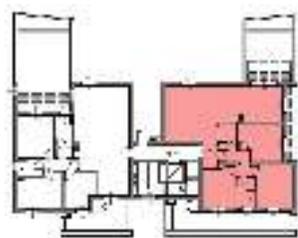


Piano Attico

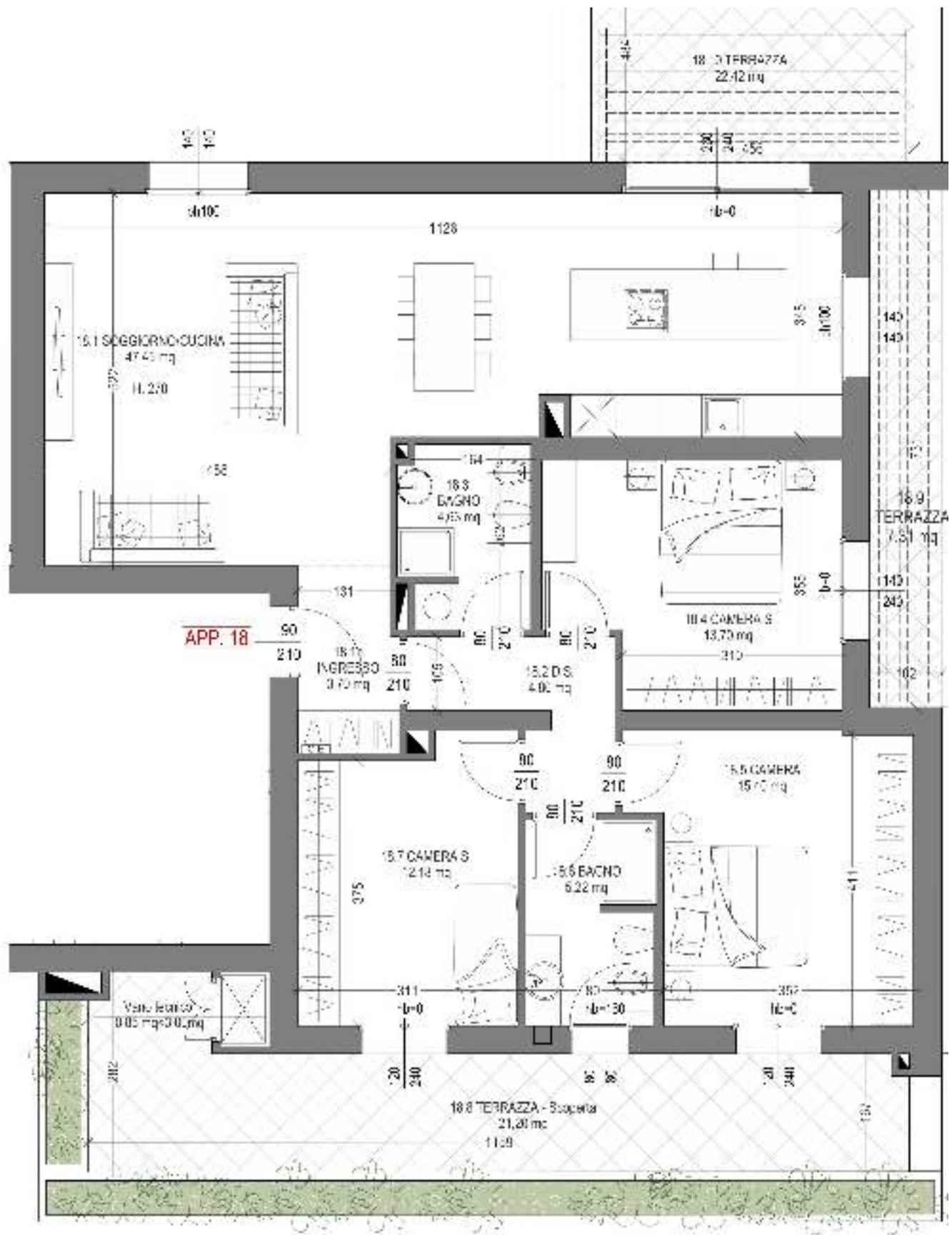


"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Appartamento 18

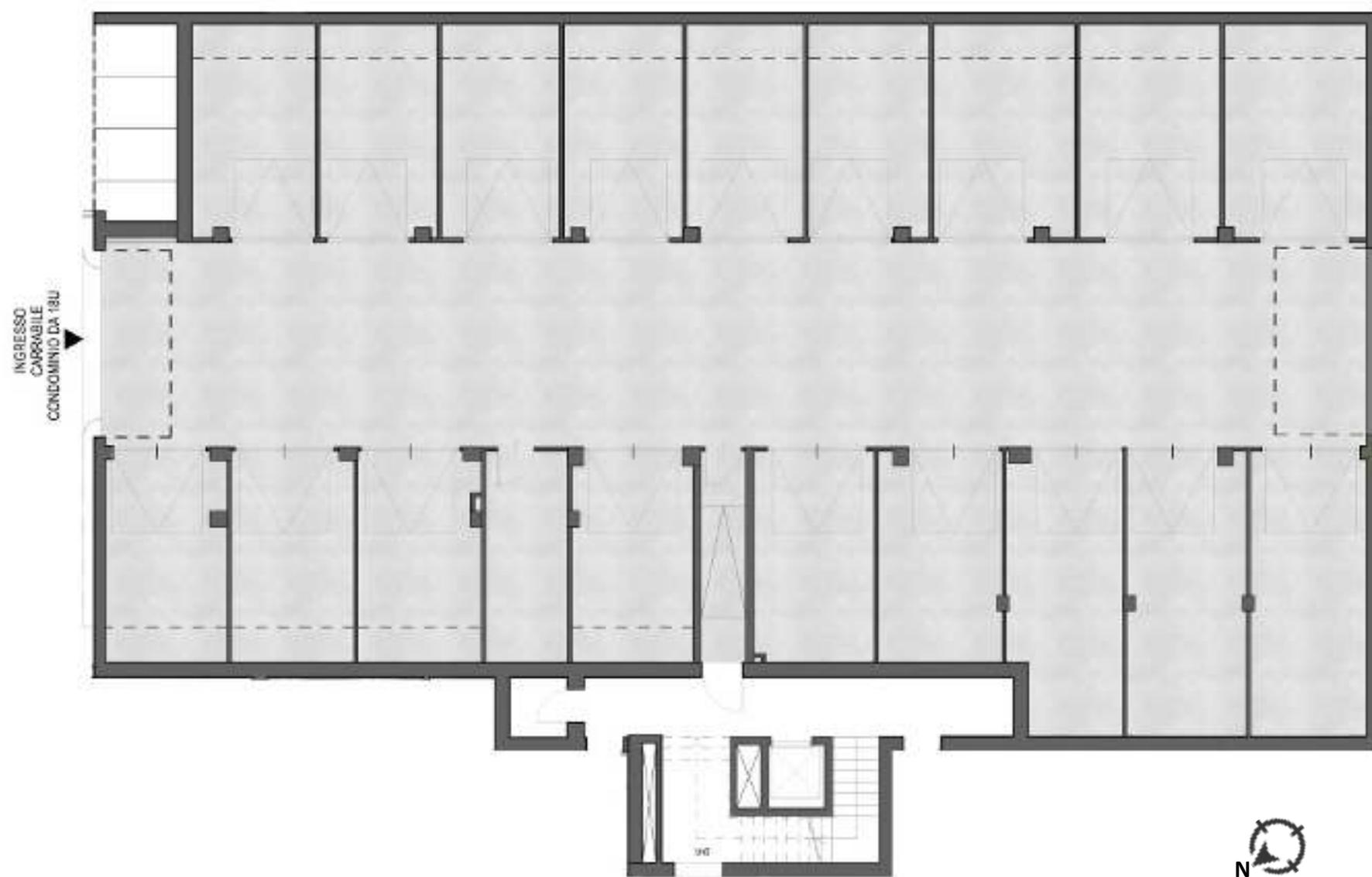


Piano Attico



"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

Autorimesse

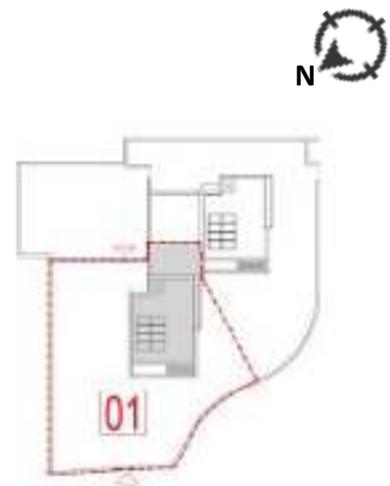




"N.B. gli elaborati sono suscettibili di modeste variazioni per esigenze costruttive nell'ordine delle tolleranze di legge. Inoltre gli attraversamenti verticali potranno determinare ingombri non indicati nel disegno"

VILLE

Villa 01



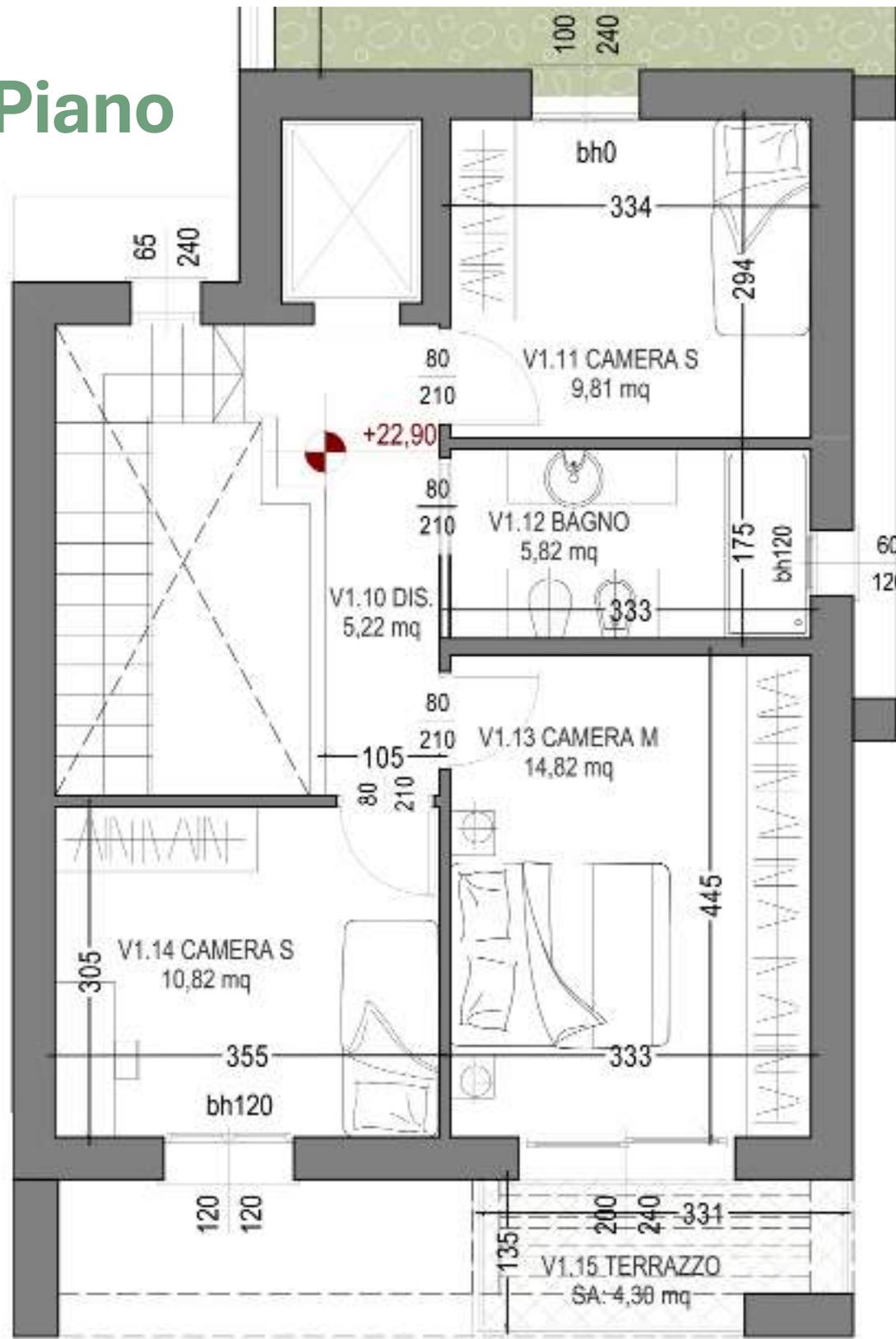


Villa 01

Piano Terra



Primo Piano



Villa 02

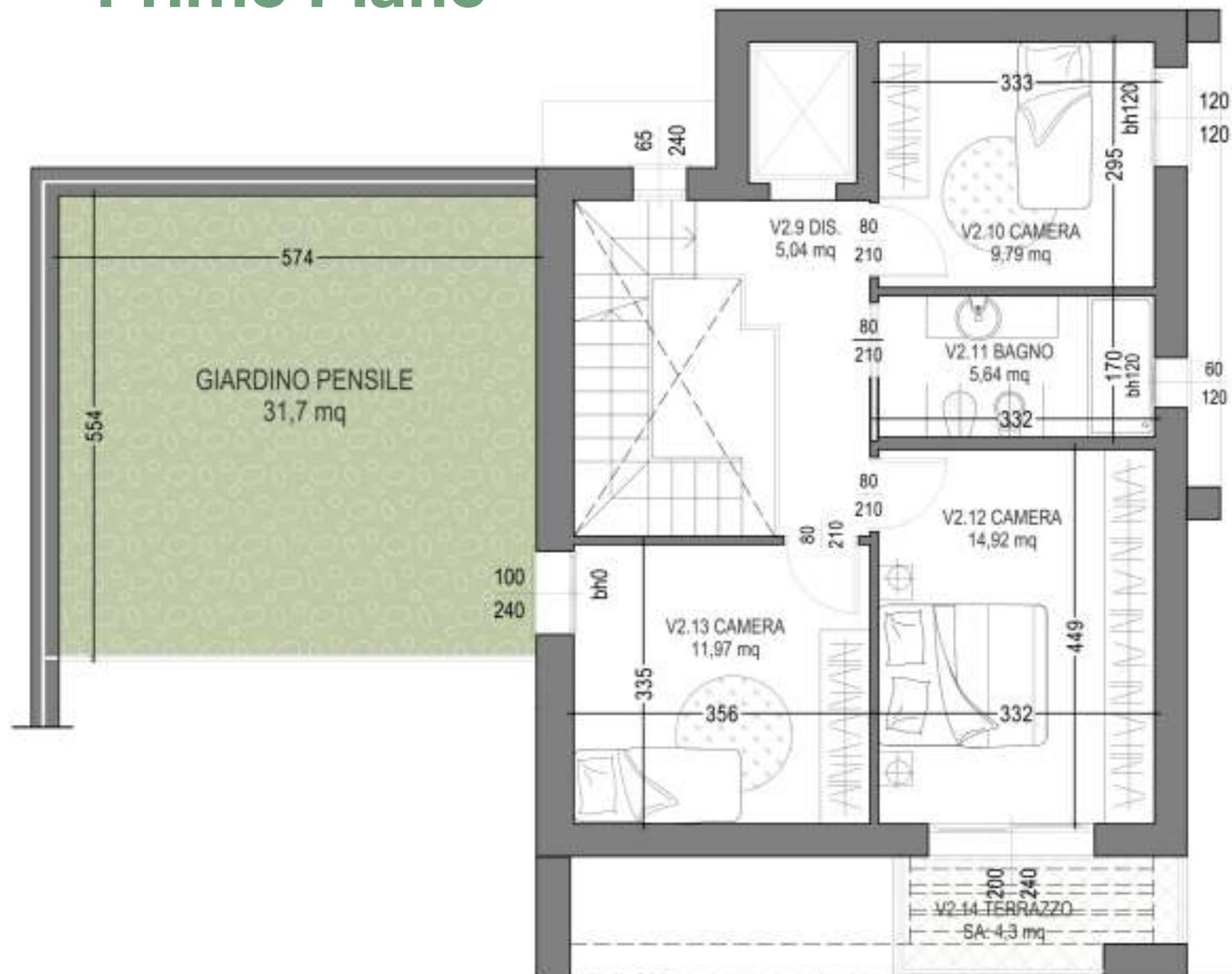




Villa 02



Primo Piano



**EDILIZIA
EVOLUTA**

PERCHE' VILLA CONTI PARK E' UN PROGETTO ESCLUSIVO

IN ACCORDO CON IL CREA ED IL CNR

Tutti gli interventi edilizi che sorgeranno all'interno di VILLA CONTI PARK hanno un vantaggio unico rispetto ad altre iniziative immobiliari, grazie all'estensione dell'area presso cui verranno costruiti.

Solo qui infatti, in virtù dei 440mila metri quadrati a disposizione per le costruzioni ed il verde pubblico, è consentita una progettazione che permetterà di scegliere le alberature più adatte a migliorare la qualità dell'aria, quindi della vita, grazie al programma AIRTREE (Aggregated Interpretation of the Energy balance and Water Dynamics for Ecosystem Services assesment).

Airtree, realizzato in collaborazione tra il Comitato per la Ricerca in Agricoltura e l'Analisi della economia agraria (CREA), ed il Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), è uno strumento ideato per supportare la pianificazione del verde urbano in tutto il territorio nazionale, attraverso la stima degli inquinanti atmosferici rimossi grazie agli alberi.

Il programma AIRTREE svolge le simulazioni mettendo a sistema le informazioni strutturali degli alberi, quali altezza, larghezza della chioma fogliare, informazioni eco-fisiologiche (ad esempio la velocità delle reazioni chimiche coinvolte nella fotosintesi), e serie temporali di dati climatici e degli inquinanti atmosferici.

Con queste informazioni a disposizione, Airtree stima quanta luce viene catturata dalla chioma dell'albero, simula l'apertura degli stomi sulle foglie, ossia i pori attraverso cui respirano gli alberi, e quindi calcola la quantità di carbonio e di inquinanti rimossi dall'atmosfera, ad esempio particolato e ozono toposferico.

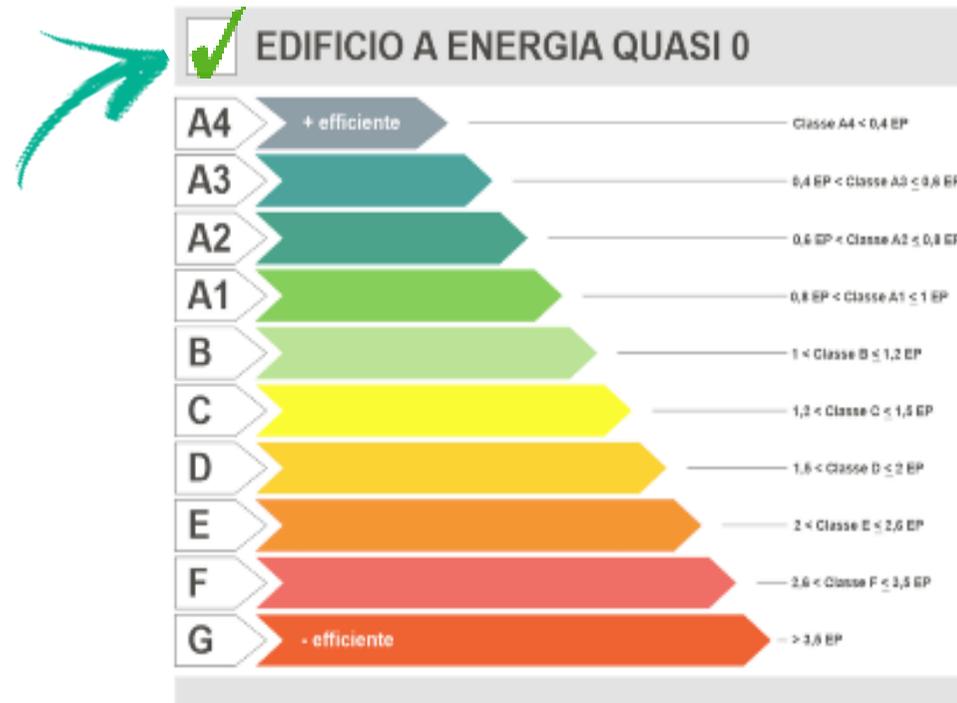
Grazie a questo sistema i ricercatori del CREA, hanno individuato quali piante fossero quelle con la più alta capacità di assorbimento delle particelle inquinanti presenti nell'atmosfera e queste specie, in accordo con gli Enti Locali preposti, saranno utilizzate per la piantumazione delle aree verdi di Villa Conti Park.

Un' idea innovativa e di importanza vitale, utile alla conservazione della biodiversità, fondamentale per il miglioramento della qualità dell'aria che respiriamo e quindi del nostro benessere.

Per questo VILLA CONTI PARK è un insediamento esclusivo, salutare, sicuro e sostenibile.

AIRTREE è un modello descritto ed impiegato in varie pubblicazioni scientifiche, ed è stato sviluppato con il supporto finanziario della regione Lazio, del Centro nazionale delle Biodiversità e del Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste.

FORTE ABBATTIMENTO SULLE SPESE DI CONSUMO



CLASSE A4 (CONSUMO QUASI ZERO)

CON L'UTILIZZO DEL FOTOVOLTAICO
IL CONSUMO ANNUO E' < 6kwh/mq
OSSIA IL 90% IN MENO RISPETTO ALLA
CLASSE A1, CHE CONSUMA 54 kwh/mq

150€

SPESA ANNUALE PER
RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

LA MAGGIOR PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE VIGENTE E' IN CLASSE F/G CON UN CONSUMO DEL **3333%**
IN PIU' RISPETTO ALLA CLASSE A4 PARI A 200 kwh/mq ANNUO

ESEMPIO CONSUMO ANNUO PER UN APPARTAMENTO DI 80MQ DI S.U. CONSIDERANDO UN COSTO ENERGIA
PARI A € 0,30 kw/h:

CLASSE A4 - 6 kwh/mq Anno x 80 mq x 0,30€ = € 150

CLASSE A1 - 54 kwh/mq Anno x 80 mq x 0,30€ = € 1.300

CLASSE F/G - 200 Kwh/mq Anno x 80 mq x 0,30€ = € 4.800

LA VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA



Ogni alloggio è dotato di un sistema VMC per il ricambio dell'aria con recupero del calore.

Questa macchina filtra e cambia l'aria interna 3 volte all'ora e permette di mantenere il medesimo livello di pressione e temperatura degli ambienti con aria sanificata e pulita.

Totale assenza di cattivi odori, muffe, umidità. Si respira in casa un'aria la cui qualità e livello di purezza è paragonabile a quella di alta montagna.

I filtri più evoluti di questa macchina impediscono l'entrata di particelle superiori a 1 micron.

No alle muffe, a problemi respiratori e allergie.

Vivere in questi appartamenti dotati di VMC significa filtrare al massimo l'aria che viene dall'esterno e ripulire l'inquinamento prodotto all'interno dell'appartamento permettendoci di respirare aria sanificata a totale vantaggio della nostra salute.

Le apparecchiature qui utilizzate per la Ventilazione Meccanica Controllata, la Deumidificazione e umidificazione e il Sistema di sanificazione AntiCovid, sono di tipo 4.0, dotate di una SIM che interagisce con la casa madre per monitoraggio e rispondere in tempo reale nel caso di eventuali anomalie.

N.B. Le polveri sottili (PM10) sono la causa, nella pianura padana, di 91.000 morti premature all'anno (FONTE ENEA), con influenza anche su minorenni e addirittura nascituri, causando problemi vari anche alla nascita.

(fonte EUROPEAN ENVIRONMENT AGENCY)

ACCUMULO DELL'ENERGIA

LE VILLE E GLI APPARTAMENTI POSSONO ESSERE DOTATI DI BATTERIE DI ACCUMULO DA 5 KW PER POTER USUFRUIRE DELL'ENERGIA PRODOTTA DAL FOTOVOLTAICO ANCHE DURANTE LA NOTTE E DI COLONNINA DI RICARICA PER L'AUTO ELETTRICA (OPTIONAL)



AMBIENTE SANO E FUNZIONALE

- Distribuzione impianti di riscaldamento e raffrescamento ad aria filtrata e sanificata che impedisce l'entrata in casa di particelle superiori a 1 microgrammo per metro cubo con filtri GA/F7 – Filtri F9 in opzione
- Ricambio meccanico aria con recupero di calore (VMC)
- Predisposizione per deumidificatore e umidificatore per un perfetto equilibrio durante tutto l'anno, anche in presenza di stagioni molto secche o al contrario ad elevata umidità, al fine di mantenere la percentuale igrometrica ideale del 45/50% (optional)
- Aria pulita come in alta montagna, libera da allergeni, pollini, polveri inquinanti (PM10) onde evitare la formazione di muffe
- Predisposizione per installazione di sanificazione attiva e continua che protegge e garantisce l'igiene e la pulizia dell'aria delle canalizzazioni e degli ambienti da ANTICOVID SARS 19, come descritta alla pagina seguente e certificata dall'Università di Milano, Dipartimento Luigi Sacco. (optional)
- L'acqua calda sanitaria per gli usi domestici è prodotta tramite pompa di calore. L'impianto è condominiale e sarà all'interno dell'apposito vano tecnico posto al piano terra e i relativi contatori volumetrici divisionali per misurare i consumi individuali saranno installati in appositi vani. Le villette sono invece dotate di impianto singolo e autonomo
- Domotica con moduli base di controllo tapparelle, carichi elettrici e termoregolazione. Implementabile con allarme antintrusione ed altri moduli per comandi e/o controlli anche a distanza
- Tapparelle in alluminio antintrusione a comando elettrico
- Motorizzazione porta basculante garage (optional)
- Nessun elemento a parete: migliore arredabilità delle stanze (no split e termosifoni)



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO
DIPARTIMENTO DI SCIENZE BIOMEDICHE
E CLINICHE "LUIGI SACCÒ"

PROTOCOLLO DI VALUTAZIONE DELL'ATTIVITA' VIRUCIDA DEL DISPOSITIVO NEVOLA SU SARS-CoV-2

RIASSUNTO CONCLUSIVO

DICHIARAZIONE EFFICACIA TECNOLOGIA DUST FREE

Dalla sperimentazione condotta all'interno del Dipartimento di Scienze Biomediche e Cliniche "Luigi Sacco" si evince che la tecnologia Dust-Free FC UNIT 3™ (a richiesta cascella di abbattere la carica virale di SARS-CoV-2 incolata in fase liquida) sia in grado di abbattere un tessuto.

L'abbattimento verificato sul panno inoculato di SARS-CoV-2, esposto all'aria filtrata per 30 minuti in un volume di 2,13 m³, ha mostrato una riduzione di 1,0 log (90,0%) maggiore rispetto al decadimento naturale del virus verificato nella prova di controllo, eseguita a pari condizioni, ma senza tecnologia Dust-Free.

L'abbattimento verificato sul panno costituito per il 40% in cotone e 60% in poliestere, inoculato di SARS-CoV-2, esposto all'aria filtrata per 20 minuti in un volume di 2,13 m³, ha mostrato invece una riduzione di 2,0 log (99,7%) maggiore rispetto al decadimento naturale del virus verificato nella prova di controllo, eseguita a pari condizioni, ma senza tecnologia Dust-Free.

Il ventilatore impiegato ha portata d'aria pari a 36 m³/h.

ASST. CATHERINE FRATELLI SACCÒ
OSIELLA IUG SACCÒ - FIDELIA PASTARE
MICROBIOLOGIA CLINICA
MOLOGIA E EPIDEMIOLOGIA SIEROLOGICHE
DIP. DI PATOLOGIA
Prof.ssa MARIA RITA SISMILINO

Questo risultato è raggiunto grazie ai moduli di sanificazione Mydatec , che consentono di attivare, attraverso l'integrazione di un catalizzatore a base di biossido di titanio ed una lampada UV ad alta intensità una REAZIONE FOTOVOLTAICA in grado di generare i radicali idrossilici essenziali per lo scopo.

Tutto SENZA UTILIZZO DI PRODOTTI CHIMICI

CAPITOLATO

Pavimentazione e Rivestimenti

Zona giorno / notte e Bagno

Gres Porcellanato

MARCA: KEOPE O SIMILARI

Serie

WOOD



Formato
20 x 120 cm

JOURNEY ALMOND JOURNEY CARAMEL JOURNEY BONE

Serie

WOOD



Formato
20 x 120 cm

LINEO SAND EVOKE SAND LINEO WALNUT EVOKE BROWN EVOKE MOKA

Serie

CONCRETE & DESIGN



Formato
60 x 60 cm
20 x 120 cm (Optional)
60 x 120 cm (Optional)
120 x 120 cm (Optional)

IKON WHITE IKON BEIGE IKON GREY MOOV ANTHRACITE MOOV FRAME MOOV IVORY



Pavimentazione e Rivestimenti

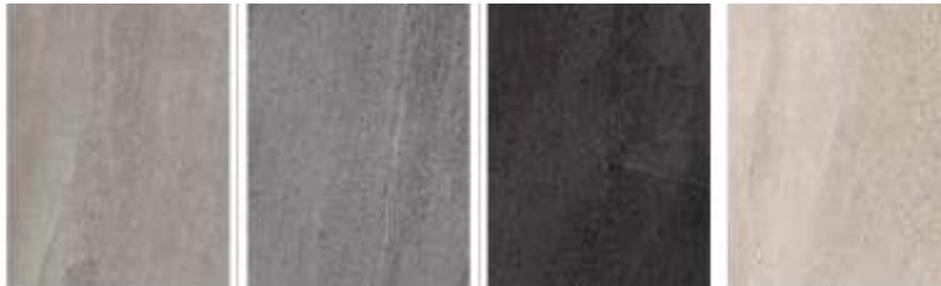
Zona giorno / notte e Bagno

Gres Porcellanato

MARCA: KEOPE O SIMILARI

Serie

STONE



CHORUS BEIGE

NOORD TAUPE

CHORUS TOBACCO

NOORD GOLD

Formato

30 x 60 cm

60 x 60 cm

60 x 120 cm (Optional)

120 x 120 cm (Optional)

Serie

STONE



OMNIA WHITE

OMNIA GREY

OMNIA BEIGE

OMNIA GREIGE

Formato

30 x 60 cm

60 x 60 cm

60 x 120 cm (Optional)

120 x 120 cm (Optional)

Legno

MARCA: LEGNI DEL TITANO O SIMILARI

Legni del Titano



NATURALE

MILK

SIMI

ECUBA

Formato

6 x 30 cm

220 x 20 cm (Optional)

120 x 12 cm (Optional)

30 X 60 cm (Optional)

L'impianto di riscaldamento da noi adottato tramite VMC, consente la posa in opera di pavimenti in legno senza creare i problemi normalmente causati dagli impianti di riscaldamento a pavimento



Infissi

Porte Interne / Blindata



ELEGANZA CONTEMPORANEA

GEDSO, LATTE, CALCE, PIUMA, SANDALO, CORDA
6 finiture ricercate ed esclusive, ispirate ad un sofisticato minimalismo orientale, vestono le porte della nuova collezione di OTC DOORS.

Dall'ineccepibile funzionalità, la collezione VENTIVENTI è disponibile nelle versioni con cerniera Anuba WA e cerniera a bilico registrabile a scomparsa WB, due alternative in grado di assecondare e valorizzare gli ambienti con gusto ed eleganza contemporanea

MARCA: OTC DOORS O SIMILARI

CALCE



GEDSO



LATTE



SANDALO



PIUMA



CALCE





PORTA BLINDATA ELIDE

La porta blindata ELIDE, in classe antieffrazione C3, disponibile nelle versioni ad una e due ante, è caratterizzata dalla struttura verniciata con cerniere a vista e dal fermapannello interno in legno coordinato con la finitura del pannello

Gli imbotti dei portoncini capiscala, saranno retroilluminati con profili a led a luce diffusa. Questo permette di ottenere un effetto di grande impatto estetico ed anche funzionale sotto il profilo della sicurezza, in quanto mantenendo una luce diffusa continua, si evita il totale oscuramento del vano scale, specialmente di notte



ILLUMINAZIONE LED

MICHELANGELO

MARCA: SALAMANDER O SIMILARI

Salamander Bluevolution 73

La robustezza e l'adattabilità del profilo da 73mm in una porta in pvc

Il sistema dei profili da 73 mm di Salamander Bluevolution 73, costituisce il massimo confort e la più moderna tecnica di costruzione.

La solida costituzione del profilo 73mm e le grandi camere per i rinforzi in acciaio garantiscono ottimi parametri di staticità rendendo possibile la realizzazione di finestre di grandi dimensioni. Inoltre il profilo a 5 camere assicura un ottimo isolamento termico ed acustico.

Il serramento si distingue per il suo aspetto fine e smussato, grazie ai contorni arrotondati dona un tocco di raffinatezza ai moderni interni.

Dati tecnici

- Profilo a 5 camere
- Guarnizione di battuta
- Profondità: 73 mm
- Fino a $U_w = 0,73 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Insonorizzazione: fino a 46 dB
- Antieffrazione: fino a RC 2





Bagno

Sanitari e Rubinetteria

MARCA: IDEAL STANDARD O SIMILARI

Vaso a terra
IDEAL STANDARD



Collezione i.life B
DESIGNER PALOMBA

Bidet filoparete
IDEAL STANDARD



Collezione i.life B
DESIGNER PALOMBA

Rubinetto Lavabo
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. B1713AA

Rubinetto Lavabo
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. B1715AA

Rubinetto Lavabo
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. B1716AA

Rubinetto Lavabo
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. B1872AA

Rubinetto Lavabo
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. BD603AA

Rubinetto Bidet
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. B1718AA

Rubinetto Doccia
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. A6757AA

Rubinetto Doccia
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. B1719AA



Cucina

Rubinetteria

MARCA: IDEAL STANDARD O SIMILARI

Rubinetto Lavello
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. B1727AA

Rubinetto Lavello
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. BD607AA

Rubinetto Doccia
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. BD608AA

Rubinetto Doccia
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. BC129AA

Rubinetto Lavello
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. BC132AA

Rubinetto Lavello
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. BC135AA

Rubinetto Doccia
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. BC137AA

Rubinetto Doccia
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. BC143AA

Rubinetto Lavello
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. B1730AA

Rubinetto Lavello
IDEAL STANDARD



Collezione Ceraflex
Mod. B5128AA



Ideal Standard



Ingegneria di *precisione.*

Ceraflex offre una soluzione moderna, adatta a tutte le aree del bagno, dall'area lavabo e bidet alle soluzioni per la doccia.



BLUESTART*

Risparmia energia grazie al nostro sistema di apertura "a freddo".



EASYFIX

Installazione facilitata grazie ai componenti EasyFix.



CLICK TECHNOLOGY

Sui modelli con la funzione click la leva ha un blocco meccanico che limita la portata al 50%.



EKOFLOW

L'aeratore da 5 l/min limita il consumo di acqua.



LIGHTMOVE*

Massima precisione nel controllo della temperatura tra i 34 e i 42 gradi.



SMARTSHINE*

La finitura SmartShine* conferisce alla cromatura una maggiore durata e ne facilita la pulizia.



Impianto ascensore “I Platani”

Nella palazzina sarà installato un ascensore CEAM – BELTECH di dimensioni come da progetto, con pareti laterali in laminato del colore a scelta della D.L., specchio, luci LED, ciellino per la parte superiore e bottoniera a sfioro.

L'ascensore è dotato di un sistema di recupero dell'energia che in alcune fasi del normale funzionamento, tramite un azionamento rigenerativo del motore, permette di prelevare energia pulita e di immetterla in rete nell'edificio.

Nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni, al fine di prevenire ogni possibile situazione di rischio, l'ascensore è sottoposto ad un monitoraggio continuo, dotato di impianto di comunicazione diretta H24 con la centrale di assistenza, e del dispositivo di ritorno automatico al piano per l'uscita passeggeri in caso di mancanza di energia.

Impianto ascensore “Villette”

Le due villette singole sono dotate di un vano che collega il piano terra al piano primo, e che può essere utilizzato per il collocamento di un impianto ascensore quale optional aggiuntivo .

**SISTEMA
COSTRUTTIVO**

IL NOSTRO CICLO PRODUTTIVO: UN MODELLO DI PROTEZIONE



EPS E ACCIAIO - SICUREZZA E RESISTENZA INNANZITUTTO

I pannelli utilizzati da Villa Conti Park diventano muri di calcestruzzo armato, barriere sicure contro terremoti, incendi, uragani. I pannelli Nidyon, progettati e testati anche in ambito universitario, sono composti da acciaio che, completato dal calcestruzzo, garantisce la tenuta della struttura e assicura in caso di indesiderati eventi, la messa in sicurezza delle persone che siano eventualmente ancora presenti all'interno dell'edificio. Oltre all'acciaio sono composti da EPS, che è risultato essere uno dei materiali da costruzione più performanti in quanto inalterabile e duraturo nel tempo e autoestinguente **(il materiale non produce né alimenta la fiamma)**. La modularità del Sistema costruttivo Nidyon vede l'eps e l'acciaio come elementi principali. Le armature strutturali aggiuntive, si posizionano all'interno di griglie d'acciaio appoggiate e sostenute dalla trama stessa e rendono semplice la modellazione di ogni tipologia edilizia. La modalità e la tipologia dei ferri di armatura, seguirà le disposizioni di calcolo stabilite dallo strutturista responsabile dell'opera in relazione alla normativa vigente per ogni zona o Paese.

SISMORESISTENZA

Il nostro sistema significa resistenza al sisma completa e documentata che va ben oltre i requisiti minimi previsti dalle norme vigenti. Abbiamo testato il nostro sistema su tavola vibrante per garantire la massima sicurezza rispetto ai terremoti e alle calamità naturali in genere. Abbiamo superato sempre con esito eccezionalmente positivo anche i più severi collaudi imposti dalla natura, accertando risolutamente la sismoresistenza effettiva delle costruzioni Nidyon presenti in Italia e nel Mondo. Il nostro dovere professionale e morale, il nostro know how e i continui investimenti nella ricerca e nello sviluppo sono rivolti a salvaguardare tutte le abitazioni costruite con questa tecnologia, sia in occasione di piccoli eventi, sia in presenza di ben più gravi e indesiderati sommovimenti tellurici.

UNA TECNOLOGIA CHE NON TREMA

Gli anni scorsi tutti i media hanno dedicato ampio spazio alla notizia dello sciame sismico che si è verificato in Emilia.

Ciò che tiene banco sono, ovviamente, il conto delle vittime e dei danni, ma anche l'ansia e la paura per ciò che potrebbe accadere nel prossimo futuro, vista la stranota vulnerabilità del patrimonio edilizio italiano. Esiste, inoltre, una rinnovata consapevolezza secondo la quale i terremoti possono colpire duramente anche in quelle zone fino ad oggi considerate "a bassa sismicità".

Per contro, i recenti avvenimenti hanno messo in evidenza come la società attuale si attenda dalle costruzioni prestazioni molto elevate anche a seguito di eventi sismici violenti, vedi Taiwan del 03/04/2024.

In questo contesto, non proprio confortante, c'è tuttavia chi può dormire sonni tranquilli, poiché ha avuto l'opportunità di conoscere ed utilizzare una nuova tecnica costruttiva, messa a punto dalla Nidyon, che permette di realizzare edifici in grado di resistere senza danni anche ai terremoti più devastanti. Questo è il sistema da noi utilizzato.

Non si deve pensare che quest'ultima affermazione sia azzardata, perché essa è stata dimostrata.

Recentemente, a Pavia, presso il Centro Sismico EUCENTRE, sono state ultimate le prove scientifiche su un edificio di 3 piani realizzato con tale tecnologia.

L'edificio, posto sulla tavola vibrante dell'Istituto (la più potente d'Europa), è stato sottoposto a numerose scosse sismiche con accelerazione al suolo (PGA) fino a **1.28g**.

Alla fine di questi test l'edificio è risultato **privo di qualsiasi tipo di danno**.

L'eccezionalità di questo risultato è messa in evidenza dalla tabella della pagina successiva che riporta i dati di magnitudo e di accelerazione al suolo (PGA) dei maggiori terremoti di cui si hanno misure certe.



L'edificio testato sulla tavola vibrante di Pavia.
Non si tratta di una struttura prefabbricata!

ITALIA	ANNO	MAGNITUDO (Richter)	PGA (g)
Friuli	1976	6,5	0,66
Irpinia	1980	6,9	0,36
Umbria – Marche	1997	6,0	0,54
L'Aquila	2009	6,3	0,66
Emilia	2012	5,9	0,34
ESTERO	ANNO	MAGNITUDO (Richter)	PGA (g)
Iran	1978	7,3	1,10
Iran	1990	7,4	0,60
Turchia	1999	7,2	0,92
Taiwan	1999	7,6	1,16
Haiti	2010	7,0	0,50

Tabella 1: Dati riguardanti i più rilevanti eventi sismici ricavati dai Database Sismici:

*PGA: Peak Ground Acceleration - Ovvero "Accelerazione di picco al suolo"

ITACA (<http://itaca.mi.ingv.it/ItacaNet>), ESD (<http://www.isesd.hi.is/ESD Local/Database/Database1.asp>) e NGA (<http://peer.berkeley.edu/nga/search.html>)

La tabella evidenzia che nessun evento sismico italiano ha sviluppato accelerazioni al suolo maggiori di 0.66 g. Tale valore risulta essere la metà rispetto alle sollecitazioni a cui è stato sottoposto l'edificio Nidyon senza subire danni (1.28 g).

In generale nessun terremoto riportato in tabella ha sviluppato sollecitazioni uguali o superiori a quelle a cui ha resistito l'edificio oggetto della sperimentazione.

Ciò significa che un edificio progettato con gli stessi criteri, posto nell'area di uno dei terremoti sopra citati, non avrebbe subito alcun danno e sarebbe stato **immediatamente rioccupabile dopo l'evento sismico**.

Il nostro sistema costruttivo utilizza pannelli modulari prearmati in polistirene, realizzando costruzioni caratterizzate da un insieme monolitico di pareti portanti in calcestruzzo armato gettato in opera.

Tali costruzioni si caratterizzano anche per altre importanti peculiarità, quali le ottime proprietà di isolamento termico, acustico ed eco-compatibilità, che permettono di **ottenere edifici nella più elevata classe energetica** (A4, consumo quasi 0).

IL CICLO PRODUTTIVO VILLA CONTI PARK UN MODELLO DI ECOSOSTENIBILITÀ

IL POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO (EPS) RIDUCE LE EMISSIONI DI CO2

Il nostro sistema costruttivo sostiene e favorisce le strategie miranti allo sviluppo sostenibile. Limitando in modo radicale il consumo energetico degli edifici, assicura non solo un notevole miglioramento del comfort termico, ma grazie alle eccellenti capacità isolanti dell'EPS, durante tutto il ciclo di vita dell'edificio insieme al basso consumo energetico, garantisce anche basse emissioni di CO2. Da un'analisi comparata con altri materiali isolanti nel comparto edilizio, l'EPS si distingue per le sue caratteristiche di sostenibilità. Un uso efficace dei materiali isolanti in EPS potrebbe ridurre le emissioni di CO2 fino al 50%. Questa riduzione è mantenuta nel tempo in quanto l'EPS non si deteriora con il passare degli anni. L'EPS consente un uso responsabile delle risorse naturali e permette di risparmiare energia e di conservare le riserve esauribili in fase di fabbricazione, di utilizzo e riciclo. L'EPS non contiene né emette composti dannosi per la fascia di ozono, quali CFC o HCFC. La fabbricazione e l'uso di EPS non rappresentano un pericolo per la salute umana: viene trasformato mediante l'impiego di solo vapore acqueo. L'EPS svolge un ruolo insostituibile nel contribuire alla drastica riduzione dei consumi energetici e delle emissioni di gas che concorrono alla formazione dell'effetto serra. L'EPS è riciclabile e le nuove tecnologie produttive offrono un'ampia gamma di soluzioni per garantire il massimo recupero possibile degli scarti. Infatti, come evidenziato nella tabella sottostante, considerando le emissioni di CO2 nel ciclo di vita completo del materiale, il polistirene espanso si distingue, rispetto al sughero e alla lana di roccia, per una minore quantità di emissioni pertanto è il più ecologico materiale oggi conosciuto.

(Fonte: S. Taborelli, E. Furno "EPS: impatto ambientale e ciclo di vita" – Aipe)

MATERIALI	CO2 EQUIVALENTE IRREVERSIBILE (Kg/m3)
Sughero	120
ESP medio vergine puro 100%	92
Lana di Roccia	240

(Fonte: S. Taborelli, E. Furno "EPS: impatto ambientale e ciclo di vita" – Aipe)

L'EPS E' RICICLABILE

I pannelli, nella loro conformazione standard, sono realizzati combinando insieme lastre di polistirene espanso e acciaio zincato, materiali noti da tempo in edilizia. Nidyon ricorda, infine, che tutte le materie prime impiegate dal ciclo produttivo interno, sono dotate di "Certificato di eco-sostenibilità e di lunga durata". Eventuali ritagli di EPS vengono poi direttamente riciclati nell'impianto stesso di produzione.

L'EPS E' SICURO

Il polistirene espanso sinterizzato (ovvero l'EPS), è il componente principale del nostro prodotto. L'EPS classificato è certificato come materiale pienamente eco-compatibile a basso impatto ambientale. Grazie a un procedimento industriale, la materia prima viene "espansa" e poi lavorata in lastre composte per il 98% di aria in bolle, che svolgono naturalmente la funzione di isolante sia termico che acustico. Ricerche e studi scientifici dimostrano l'assoluta assenza di emissioni nocive per la salute. L'EPS impiegato nei prodotti Nidyon è materiale inerte e inorganico e ciò impedisce lo sviluppo di microrganismi (come ad esempio la muffa).

RESISTENZA AL FUOCO

Tutti i pannelli Nidyon una volta che siano stati correttamente messi in opera come elementi strutturali portanti, sono dotati di certificazione REI, possiedono cioè la verifica di un'ottima resistenza anche in caso di incendio. Dal momento che i pannelli a lastra singola possono essere usati anche come elementi non portanti in ambienti interni, gli stessi sono dotati di certificazione EI. I test sono stati eseguiti presso il Laboratorio CSI di Bollate (MI) e nella tabella che segue illustriamo i risultati ufficiali con le caratteristiche REI e EI, nonché la certificazione di classe di reazione al fuoco dei nostri prodotti più utilizzati. Le prestazioni acustiche delle pareti e dei solai Nidyon possono essere personalizzate in funzione delle esigenze di progetto specifico. Per diverse configurazioni e utilizzi sono state effettuate misurazioni sia in laboratorio, sia in opera, determinando le prestazioni di isolamento acustico secondo le condizioni previste dalle norme.

I risultati evidenziano come sia possibile raggiungere livelli di isolamento superiori ai restrittivi limiti previsti dalle normative oggi vigenti. VANTAGGI Prodotto Certificazione REI (resistenza in caso di incendi misurata in minuti di elementi strutturali).

Prodotto	Certificazione REI (resistenza in caso di incendi misurata in minuti di elementi strutturali)	Certificazione RE (resistenza in caso di incendi misurata in minuti di elementi interni non strutturali)
NIPAP	REI 90	RE 240
NIPAD	REI 120	-
NISOL	REI 240	-

La resistenza R: attitudine a conservare la resistenza meccanica sotto l'azione del fuoco.

L'ermeticità E: attitudine a non lasciar passare né produrre fiamme, vapori o gas caldi sul lato non esposto;

L'isolamento termico I: attitudine a ridurre la trasmissione del calore.

PROTEZIONE DA RUMORE

Le prestazioni acustiche delle pareti e dei solai Nidyon possono essere personalizzate in funzione delle esigenze del progetto specifico. Per diverse configurazioni e utilizzi sono state effettuate misurazioni sia in laboratorio, sia in opera, determinando le prestazioni di isolamento acustico secondo le condizioni previste dalle norme. I risultati evidenziano come sia possibile raggiungere livelli di isolamento superiori ai restrittivi limiti previsti dalle normative oggi vigenti.

Parametro	Requisito di legge	Valore misurato	Confronto con i valori del D.P.C.M. 5/12/97
Livello di pressione sonora del rumore di calpestio di solai	$L'_{n,w} \leq 63$ dB	$L'_{n,w} \leq 45$ dB	RISPETTA LA NORMATIVA
Isolamento acustico per via aerea delle facciate	$D_{2m,nf,w} \geq 40$ dB	$D_{2m,nf,w} \geq 41$ dB	RISPETTA LA NORMATIVA
Potere fonoisolante di solaio divisorio tra ambienti	$R'_w \geq 50$ dB	$R'_w \geq 61$ dB	RISPETTA LA NORMATIVA
Potere fonoisolante di parete di separazione tra ambienti	$R'_w \geq 50$ dB	$R'_w \geq 56$ dB	RISPETTA LA NORMATIVA

IL NOSTRO CICLO PRODUTTIVO: UNA CLASSE SUPERIORE

COIBENTAZIONE

ELEMENTI PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA: COME È CAMBIATA L'APE CON IL NUOVO DM 26/6/2015 Quest'ultimo decreto definisce le nuove linee guida nazionali per la Certificazione energetica degli edifici per la redazione del NUOVO APE in vigore dal 1° Ottobre 2015. Tra le principali novità si definisce una metodologia di calcolo uguale su tutto il territorio nazionale e un nuovo APE unico per tutte le Regioni. La nuova scala di classificazione della prestazione energetica degli immobili è formata da 10 classi: A4, A3, A2, A1, B, C, D, E, F, G (dal più efficiente al meno efficiente). Rispetto al passato si ritiene fondamentale: specificare le prestazioni dei singoli servizi energetici e non solo della prestazione globale ; dare maggiore importanza alle caratteristiche e alla qualità dell'involucro edilizio cioè alle murature, agli infissi e ai solai che disperdono verso l'esterno, consapevoli che gli interventi sugli impianti sono più agevoli ma anche meno efficienti rispetto agli interventi sull'involucro; che tutti gli immobili, anche quelli non residenziali, vengano classificati secondo i kWh/mq anno.



COMFORT ABITATIVO IN OGNI STAGIONE

All'interno dell'APE, oltre alla classe energetica, è stato inserito un nuovo indicatore della prestazione energetica invernale ed estiva al netto degli impianti che serve a conoscere la qualità dell'involucro edilizio. I nuovi attestati contengono informazioni riguardanti non solo i consumi per il riscaldamento invernale, ma anche quelli per il raffrescamento estivo e il fine è quello di contenerne i relativi consumi energetici, poiché nella grande maggioranza degli edifici esistenti, le criticità si presentano soprattutto sulla base dell'involucro edilizio. Tale informazione è fornita nella prima pagina del nuovo APE sotto forma di un indicatore grafico del livello di qualità. Nel nuovo APE, in particolare, vengono proposte le definizioni di superficie disperdente, di volume climatizzato, di rapporto di forma, di trasmittanza termica periodica, di riflettanza e di impianto con sistema ibrido (art. 2 del D.M.); viene inoltre fornita la definizione di **“edifici ad energia quasi zero”**

Grazie ai diversi spessori di isolamento esterno, il sistema costruttivo adottato a Villa Conti Park consente l'ottenimento di edifici attestati di classe A4 - Edifici ad Energia Quasi Zero

VILLA CONTI PARK - EDILIZIA DI NUOVE CLASSI A4, EDIFICI PASSIVI E NZEB (near zero energy buildings)

L'**edificio ad energia quasi zero** è un immobile con una prestazione energetica molto alta, caratterizzato da isolanti, infissi ad alte prestazioni ed impianti ad alto rendimento. Vengono chiamati anche “edifici passivi” o “sostenibili”. La dicitura “energia zero” deriva da una specifica Direttiva europea. L'energia necessaria per raggiungere uno stato di comfort per il loro funzionamento standard è molto bassa, e quella rimanente viene coperta in misura significativa da fonti rinnovabili presenti all'interno del confine dell'immobile. INTERVENTI PRINCIPALI: i principali aspetti da valutare in un edificio passivo, ad alto risparmio energetico, sia in fase di costruzione che in fase di ristrutturazione sono: l'involucro, la produzione di energia rinnovabile e gli impianti. L' involucro rappresenta la “pelle” esterna dell'edificio, è composto da parti opache (murature) e da parti trasparenti (finestre) da cui è permesso il passaggio di aria e luce.

IL NOSTRO CICLO PRODUTTIVO: UN MODELLO EFFICIENTE

COSTRUIRE E ISOLARE: UN'UNICA FASE

La temperatura superficiale interna della parete, grazie allo strato d'isolamento, è di poco diversa da quella dell'ambiente e ciò impedisce la formazione di condense superficiali, oltre a garantire il migliore comfort abitativo. Con il Sistema Villa Conti Park si realizzano in una unica fase: la struttura portante, la parete di tamponamento e l'isolamento delle stesse, che risultano già pronte per la finitura.

LE DIMENSIONI CONTANO... MAGGIORE SUPERFICIE CALPESTABILE

Costruire con il Sistema Villa Conti park significa anche guadagnare area in termini di superficie calpestabile. Un esempio: considerando lo spessore dei muri che può arrivare fino a circa 32 cm, se si suppone una superficie abitabile di 150 mq si guadagnano circa 3 mq di superficie calpestabile rispetto all'utilizzo di una parete tradizionale di spessore generalmente maggiore.



IMPIANTI A REGOLA D'ARTE

La realizzazione degli impianti sotto traccia avviene prima della posa degli intonaci senza produrre materiale di risulta. Utilizzando semplici phon industriali si riduce l'EPS e si crea l'alloggiamento, generalmente sotto la rete porta intonaco, per l'inserimento dei componenti d'implantistica.



GETTO E INTONACATURA

Nel pannelli a doppia lastra viene eseguito il getto nel setto centrale. **L'intonacatura dei pannelli avviene in modo molto semplice, utilizzando delle normali macchine intonacatrici.** Nei pannelli a lastra singola l'intonaco, se richiesto, ha funzione strutturale.

IL NOSTRO CICLO PRODUTTIVO: GUIDA TECNICA

Le strutture portanti VERTICALI del nostro sistema costruttivo vengono progettate con i classici programmi di calcolo come un insieme scatolare di pareti estese (grandi pannelli), caratterizzate da bassi tassi di lavoro a sforzo assiale in conglomerato cementizio armato e gettato in opera.

Le strutture portanti ORIZZONTALI del nostro sistema costruttivo vengono anch'esse progettate con i classici programmi di calcolo in quanto il loro funzionamento risulta del tutto analogo ai tradizionali solai gettati in opera, con la differenza che i nostri solai pesano mediamente il 20% in meno.

PANNELLI SOLAIO

Studio e ricerca di soluzioni d'avanguardia hanno portato a realizzare il pannello a doppia lastra. Tutte le strutture realizzate tramite le nostre pareti risultano sicure, solide e soprattutto sismoresistenti. Grazie agli spessori di EPS variabili senza limitazioni, questi pannelli a doppia lastra vanno a soddisfare ogni tipo di esigenza: dalla coibentazione prevista dalla legge, fino alle iper performanti case passive.



PANNELLO DOPPIO

Il Pannello doppio è un cassero “a rimanere” pre-armato per la realizzazione di pareti coibentate in c.a. nell'ambito della tecnologia costruttiva . Esso consente di realizzare, senza limitazioni di altezza, edifici caratterizzati da una struttura solida e monolitica particolarmente idonea per aree ad elevato rischio sismico.

L'utilizzo del pannello doppio si pone l'obiettivo di realizzare edifici di alta qualità architettonica. Elevate prestazioni acustiche e termiche che, con l'assenza di ponti termici, permettono il raggiungimento del miglior livello di classificazione energetica.

All'interno sono già predisposte due reti di acciaio strutturale, ed esternamente due reti zincate elettrosaldate con funzione di porta intonaco.

SISTEMA COSTRUTTIVO NIDYON

L'azienda utilizza il sistema costruttivo Nidyon, che abbina struttura e coibentazione in un'unica componente per abitazioni a sismo resistenza certa, assicurando ulteriori vantaggi e prestazioni in termini di coefficienti di risparmio energetico, ed essendo nel contempo rispettoso della natura e dell'ambiente.

NIDYON È SOCIO FONDATORE E/O PARTNER ATTIVO DI

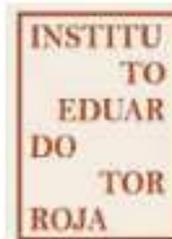


ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE,
CHIMICA, AMBIENTALE E DEI MATERIALI



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE

DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA
ENERGETICA, NUCLEARE
E DEL CONTROLLO AMBIENTALE



Incubated by

SANMARINO INNOVATION | Techno Science Park
San Marino - Italia

CONTESTO ABITATIVO

SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Le sue tracce come centro abitato risalgono all'epoca romana, (II sec. A.C.), per quanto già da prima vi siano segni di presenza dell'uomo in zona. Come tutti gli insediamenti, vive l'evoluzione dell'Impero Romano e della sua caduta. Si trova già una prima traccia di un "Castrum Persiceta" nel 727, in epoca bizantina. Ma è dell'epoca longobarda il primo centro dalla caratteristica forma circolare o "Borgo rotondo"

Seguono secoli di contese tra le varie casate del Bolognese ed il potere papale, ribellioni dei persicetani ed evoluzione del contado, che si afferma con maggior forza dal '500 al '700 grazie alla coltivazione della canapa. Il periodo Napoleonico passa non senza lasciare strascichi sino alla restaurazione del governo pontificio nel 1815 che conduce comunque all'annessione all'allora Regno di Sardegna nel 1860.

Nella seconda metà del secolo si sviluppano le prime fabbriche .



Sul finire dell'800 nasce il primo Carnevale, sorge la Società del Mutuo soccorso, viene aperta la cassa di Risparmio (1877) e un decennio dopo viene inaugurato il tratto ferroviario Bologna – Persiceto della costituenda linea Bologna-Verona. Il '900 porta aspre contese agrarie, la formazione di storiche cooperative con tensioni sociali solo interrotte dalla guerra 15-18 e poi annullate dall'epoca del ventennio che porta alla II guerra mondiale.

Sarà poi il dopoguerra a far diminuire l'importanza ed impatto dell'economia agricola a favore di quella artigianale/industriale che troviamo oggi, con la presenza nelle vicinanze di aziende Italiane ed Internazionali di grande rilievo, tra cui Lamborghini e Philip Morris.



Dentro e fuori la città la storia di San Giovanni in Persiceto è testimoniata dai percorsi che collegano i suoi monumenti, chiese e musei. Piazza del popolo con la Chiesa Collegiata di San Giovanni Battista e la torre civica, il Palazzo comunale, castello della Giovannina, il palazzaccio, una imponente biblioteca storica, i musei Archeologico ed ambientale, il Museo del cielo e della terra, luoghi di arte e cultura, come lo storico teatro del 1790.

Vitalità delle Piazze, con il mercato del mercoledì, il Carnevale storico, che nel 2024 ha celebrato i suoi 150 anni, e i visitatori incantati dal lavoro di Gino Pellegrini a piazza Betlemme. La città è ricca di vita!

Senza dimenticare la **natura**, perché San Giovanni offre anche percorsi e piste ciclabili da scoprire ed apprezzare se si è appassionati di vita all'aperto, con la cura e l'attenzione riservate alle aree Tivoli-Manzolino e La Bora, ricche di specie vegetali ed animali stanziali o di passaggio.



San Giovanni in Persiceto è “**Comune ordinario**” della città metropolitana di Bologna, cioè offre un numero tale di servizi da poter “ordinare” il tessuto sociale, vantando un importante Polo scolastico, la presenza dell’Ospedale, la Piscina aperta tutto l’anno e due sale cinematografiche e lo storico teatro.

Oltre alle strutture sociali, storiche e museali vi sono tantissime possibilità di soddisfare ogni esigenza della vita quotidiana, in quanto San Giovanni è dotata di una buona rete di locali per l’accoglienza e la gastronomia con l’offerta di varie opportunità per i diversi gusti, ed un tessuto commerciale ricco di proposte di tutti i tipi, dal negozio alla grande distribuzione.

Sono presenti numerosi bar e ristoranti, di cui uno stellato.



www.giardinovillaconti.it

CONTATTI

TEL. 051 67.77.847

CEL. 351 75.86.969